

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

| | | |
|------------------|----------|----------------------------------|
| Голова правління | | Круць М.Ф. |
| (посада) | (підпис) | (прізвище та ініціали керівника) |
| | М.П. | 27.04.2018 |
| | | (дата) |

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент"
2. Організаційно-правова форма
Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ
00292988
4. Місцезнаходження
Івано-Франківська, Тисменицький, 77422, с. Ямниця, Н.Яремчука 2
5. Міжміський код, телефон та факс
(0342) 583712 (0342) 583764
6. Електронна поштова адреса
<http://www.ifcem.if.ua>

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 27.04.2018 | |
| | | (дата) | |
| 2. Річна інформація опублікована у | Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 81 | 27.04.2018 | |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) | |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://www.ifcem.if.ua | в мережі Інтернет | 27.04.2018 |
| | (адреса сторінки) | | (дата) |

Зміст

| | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | X |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | X |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | X |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду | |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року | |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття | |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів | |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів | |
| 23. Основні відомості про ФОН | |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН | |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН | |
| 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН | |
| 27. Правила ФОН | |
| 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) | X |

| | |
|---|---|
| 29. Текст аудиторського висновку (звіту) | X |
| 30. Річна фінансова звітність | |
| 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) | X |
| 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) | |
| 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | |
| 34. Примітки | |
| Рейтингова оцінка акцій Товариства не визначалась так як Товариство не має державної частки та стратегічного значення для держави. | |
| За звітний період та період, що передував звітному, дивіденди не нараховувались і не виплачувались. | |
| Товариство облігацій не випускало. | |
| Товариство інших цінних паперів не випускало. | |
| Протягом звітного періоду підприємство не здійснювало викуп власних акцій. | |
| Боргових цінних паперів Товариство не емітувало. | |
| Звітність складається за міжнародними стандартами. | |
| Цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечено об'єктами нерухомості, Товариство не випускало. | |
| Похідних цінних паперів емітент не випускав. | |

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A00 №369496

3. Дата проведення державної реєстрації

01.02.1999

4. Територія (область)

Івано-Франківська

5. Статутний капітал (грн)

133131500

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

1850

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

23.51 Виробництво цементу

23.65 Виготовлення виробів з волокнистого цементу

43.29 Інші будівельно-монтажні роботи

10. Органи управління підприємства

Наглядова рада, Правління товариства, Ревізійна комісія

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укресімбанк"

2) МФО банку

322313

3) поточний рахунок

2600000007572

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укресімбанк"

5) МФО банку

322313

6) поточний рахунок

2600200007075

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

| Вид діяльності | Номер ліцензії (дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|--|--------------------------|-------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Видобування корисних копалин мергель, гіпс (супутня) | 4373 | 19.09.2007 | Видана Міністерством охорони навколишнього природного середовища України | Необмежена |
| Опис | д/н | | | |
| Видобування корисних копалин (вапняк) | 4538 | 13.12.2007 | Видана Міністерством охорони навколишнього природного середовища України | Необмежена |
| Опис | д/н | | | |
| Видобування корисних копалин (вапняк) | 4621 | 18.12.2007 | Видана Міністерством охорони навколишнього природного середовища України | Необмежена |
| Опис | д/н | | | |

| | | | | |
|--|-------------|------------|--|------------|
| Видобування корисних копалин (пісковики) | 4745 | 22.10.2008 | Видана Міністерством охорони навколишнього природного середовища України | Необмежена |
| Опис | д/н | | | |
| Медична практика | 197654 | 30.05.2013 | Міністерство охорони здоров'я України | Необмежена |
| Опис | безстрокова | | | |
| Видобування корисних копалин | 5330 | 13.01.2011 | Міністерство охорони навколишнього середовища | Необмежена |
| Опис | н/д | | | |

Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

| Дата введення посади корпоративного секретаря | Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря | Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря | Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря |
|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 25.04.2017 | 25.04.2017 | Воробець Володимир Ярославович | (0342)583711, vorobets@ifcem.if.ua |
| Опис | Наглядовою радою обрано корпоративного секретаря - особу, яка відповідає за взаємодію акціонерного товариства з акціонерами та/або інвесторами | | |

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника | Місцезаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|--|---|-----------------|--|
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | | | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| 8808 осіб - члени КП "Івано-Франківський цементно-шиферний комбінат" | | | 100.000000000000 |
| Усього | | | 100.000000000000 |

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Заступник голови правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Круць Тарас Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

023607

4) рік народження**

1984

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник комерційного відділу ПАТ "Івано-Франківськцемент"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.07.2016 1 рік

9) Опис

Повноваження та обов'язки - керівництво поточною діяльністю товариства. Розмір виплаченої винагороди за 2016 рік - за контрактом.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лютиний Василь Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

199634

4) рік народження**

1955

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Член правління та член наглядової ради Товариства

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 1 рік

9) Опис

Повноваження та обов'язки - керівництво всією поточною діяльністю товариства. Розмір виплаченої винагороди за 2016 рік - за контрактом. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Городецький Михайло Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

915481

4) рік народження**

1970

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний бухгалтер ТОВ "Івано-Франківськцемент-етерніт"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2011 д/н

9) Опис

Повноваження та обов'язки - керівництво всією поточною діяльністю товариства. Розмір виплаченої винагороди за 2016 рік - за контрактом. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Круць Микола Федорович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

093012

4) рік народження**

1952

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

47

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова наглядової ради Товариства.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.07.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки - керівництво поточною діяльністю товариства. Розмір виплаченої винагороди за 2016 рік - за контрактом. Посад на інших підприємствах не займає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Круць Галина Федорівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

442832

4) рік народження**

1959

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

41

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Член наглядової ради Товариства.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 1

9) Опис

Повноваження та обов'язки - керівництво поточною діяльністю товариства. Розмір виплаченої винагороди за 2016 рік - за контрактом. Посад на інших підприємствах не займає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Скрип'юк Богдан Федорович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

156912

4) рік народження**

1957

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Член наглядової ради Товариства.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 1

9) Опис

Повноваження та обов'язки - керівництво поточною діяльністю товариства. Розмір виплаченої винагороди за 2016 рік - за контрактом. Посад на інших підприємствах не займає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Маковійчук Микола Васильович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

195340

4) рік народження**

1968

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний інженер з виробництва в'язучих матеріалів, начальник цементного виробництва-головний інженер цементного виробництва ПАТ "Івано-Франківськцемент"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.07.2016 1

9) Опис

Повноваження та обов'язки - керівництво поточною діяльністю товариства. Розмір виплаченої винагороди за 2016 рік - за контрактом. Посад на інших підприємствах не займає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Воробець Володимир Ярославович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

846870

4) рік народження**

1974

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Член наглядової ради Товариства.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 1

9) Опис

Повноваження та обов'язки - керівництво поточною діяльністю товариства. Розмір виплаченої винагороди за 2016 рік - за контрактом. Посад на інших підприємствах не займає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

| Посада | Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи | Ідентифікаційний код юридичної особи | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | |
|---------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| | | | | | прості іменні | прості на пред'явника | привілейовані іменні | привілейовані на пред'явника |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Член наглядової ради | Лютий Василь Іванович | | 2 | 0.00015 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Головний бухгалтер | Городецький Михайло Іванович | | 0 | 0.00000000000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Скрип'юк Богдан Федорович | | 1 | 0.000075 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Голова наглядової ради | Круць Галина Федорівна | | 0 | 0.00000000000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Корпоративний секретар | Воробець Володимир Ярославович | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Голова ревізійної комісії | Деркач Микола Васильович | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Голова правління | Круць Микола Федорович | | 21534 | 1.62 | 21534 | 0 | 0 | 0 |
| Член правління | Круць Тарас Миколайович | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | | | 21537 | 1.62 | 21537 | 0 | 0 | 0 |

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

| Найменування юридичної особи | Ідентифікаційний код юридичної особи* | Місцезнаходження | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|---|---------------------------|----------------------|
| | | | | | прості іменні | привілейовані іменні |
| Cemln West SA | 275.084 | 6302 Швейцарія н/д с/о Domanda Verwaltungs GmbH Baarerstrasse 43 | 1286217 | 96.6125 | 1286217 | 0 |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи** | | | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | |
| | | | | | прості іменні | привілейовані іменні |
| Усього | | | 1286217 | 96.6125 | 1286217 | 0 |

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

| Вид загальних зборів* | чергові | позачергові |
|-----------------------|---|-------------|
| | X | |
| Дата проведення | 25.04.2017 | |
| Кворум зборів** | 97.07 | |
| Опис | <p>1. Обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства та затвердження регламенту Загальних зборів.</p> <p>2. Звіт Правління про підсумки фінансово-господарської діяльності за 2016 рік, визначення основних напрямків діяльності Товариства у 2017 році та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</p> <p>3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</p> <p>4. Звіт про роботу Ревізійної комісії за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду даного звіту та затвердження висновків Ревізійної комісії Товариства.</p> <p>5. Затвердження річного звіту Товариства, у тому числі фінансової звітності, за 2016 рік.</p> <p>6. Про розподіл прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками роботи в 2016 році.</p> <p>7. Про затвердження вчинених у 2016 році правочинів та попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством у 2017 році.</p> <p>8. Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>9. Припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства.</p> <p>10. Прийняття рішення про зміну типу та найменування Товариства з публічного акціонерного товариства в приватне акціонерне товариство.</p> <p>11. Внесення змін до статуту Товариства та затвердження нової редакції статуту Товариства. Затвердження уповноваженої особи на підписання нової редакції статуту та проведення її державної реєстрації.</p> <p>12. Обрання членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>13. Обрання членів Ревізійної комісії Товариства.</p> <p>За дані рішення проголосувало 100% від зареєстрованих акціонерів.</p> | |

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

| | |
|---|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | ТОВ "Західний реєстр" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 23248056 |
| Місцезнаходження | 76000 Україна Івано-Франківська н/д м.Івано-Франківськ Гетьмана Мазепи, 36 оф.10 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АГ 399337 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | ДКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 19.10.2010 |
| Міжміський код та телефон | 0342-52-75-47 |
| Факс | 52-75-47 |
| Вид діяльності | професійна депозитарна діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів |
| Опис | Здійснює професійну депозитарну діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів |

| | |
|---|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Вектор ІФ" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 22181143 |
| Місцезнаходження | 43000 Україна Волинська Луцький м.Луцьк Боженка,34А |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | д/н |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | д/н |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 19.10.2010 |
| Міжміський код та телефон | 0332 262550 |
| Факс | 0332 262550 |
| Вид діяльності | ведення реєстру |
| Опис | д/н |

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного паперу | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість акцій (грн) | Кількість акцій (штук) | Загальна номінальна вартість (грн) | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|--|---|------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 01.12.2010 | 1122/1/10 | НКЦПФР | UA4000053524 | | Бездокументарні іменні | 100.000 | 1331315 | 133131500.000 | 100.000000000000 |
| Опис | | Цінні папери Емітента на організаційно оформлених ринках не обертаються. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не подавались. Обіг цінних паперів Емітента здійснюється лише на внутрішньому ринку України. Товариство здійснило випуск простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. | | | | | | | |

XI. Опис бізнесу

В 1964 році засновано цементний завод, проектна потужність якого склала 160 тис.тон. і випущено перші тони цементу. В 1966 році завершено реконструкцію цеху медбинтів та гіпсу, потужність якого склала 11 тис.тон медгіпсу і 1,5 млн кв. м. гіпсових бинтів на рік. В 1974 році завершено будівництво цеху азбестоцементних виробів. В січні 1999 року КП "Івано-Франківський ЦШК" було перетворено у ВАТ "Івано-Франківськцемент". В 2004 році створено ДП "Спецзалізобетон", яке здійснює виробництво залізобетонних виробів. В 2002 році введено в експлуатацію перший етап енергозбереження - комплекс по використанню вугілля в якості палива. В 2006-2008 роках проведено великомасштабну реконструкцію з впровадження енергозберігаючої технології по переводу на сухий спосіб виробництва, потужність підприємства з виробництва цементу збільшено до 1 млн. тон цементу в рік. 2013-2014 роки реалізовано 2 етап інвестиційного проекту впровадження енергозберігаючої та природоохоронних технологій на другій технологічній лінії цементного виробництва. В 2016-2018 роках впроваджено Проект реконструкції технологічної лінії №1 з переведенням на двопотоковий режим роботи з потужністю по цементу 1500 тис.т/рік, та потужністю по клінкеру 1180 тис.т/рік. В 2017 році проведено зміну типу та найменування Товариства з публічного акціонерного товариства в приватне акціонерне товариство

В структуру ПрАТ входять такі основні виробничі підрозділи: - гірниче виробництво; - цементне виробництво; - виробництво гіпсових в'язучих та медбинтів; - виробництво покрівельних матеріалів. Крім цього до складу заводу входить дві філії: філія ПІКНК "Нерудник" та філія "Термінал" і допоміжні підрозділи: - будівельно-монтажне управління; - управління з ремонту та обслуговування; - управління з якості; - управління з охорони праці та екології; - управління транспорту, постачання і перевезень; - управління продажу; - управління з економіки і фінансів і т.д., а також: Лікувально-діагностичний центр "Цементник", ін.

Середньооблікова чисельність усіх працівників за звітний період становить 1704 особи, що на 227 особи більше, ніж за відповідний період минулого року. Чисельність збільшилась в зв'язку з створенням нових робочих місць та структурних підрозділів. Фонд оплати праці усіх працівників зріс проти 181 392,0 тис.грн. в 2016 році і склав 321145,2 тис.грн. Ріст фонду оплати праці зумовлено підвищенням тарифних ставок та посадових окладів виходячи з мінімальної заробітної плати., збільшенням заохочувальних та компенсаційних виплат.

Підприємство входить в Асоціацію "Укрцемент" м.Київ, вул. М.Расковой, 23. Українська асоціація підприємств і організацій цементної промисловості « Укрцемент » була створена в січні 2004 року шляхом реорганізації Українського концерну підприємств і організацій цементної і азбестоцементної промисловості « Укрцемент » і стала його правонаступницею .

«Місією Асоціації є активний захист інтересів виробників клінкеру і цементу України та авторитетне відображення поглядів членів Асоціації у питаннях, що стосуються галузі. Позиціонування галузі, як провідної сили у сталому розвитку України»

Цілі і завдання

Просування філософії якісного цементу, підтримка гармонізації стандартів якості у вітчизняному будівництві та Європейських норм і будівельних практик. Просування більш активного використання цементу, як базового матеріалу у будівельній галузі та в усіх напрямках життєдіяльності. Збільшення ваги цементної галузі, як вирішального чинника у розвитку економіки України. Просування найкращого галузевого досвіду виробництва цементу з акцентом на відповідальному ставленні галузі до питань екології та ефективності виробничих процесів. Актуалізації ролі галузі, як природного користувача альтернативних видів палива та сировини. Виведення галузі у коло лідерів української економіки у питаннях безпеки праці та охорони навколишнього середовища

Товариство спільної діяльності не проводить.

Протягом звітного періоду пропозицій від третіх осіб щодо реорганізації Товариства не надходило.

Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться методом подвійного запису господарських операцій згідно з діючим планом рахунків бухгалтерського обліку та журнально-ордерною формою, з використанням комп'ютерних технологій з дотриманням вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та наказу МФУ від 31.03.1999 №7 "Про затвердження Положення (Стандартів) бухгалтерського обліку", . Оцінка статей фінансової звітності відображена за історичною вартістю. Основні засоби, за винятком землі, оцінюються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Земля оцінюється за вартістю придбання. Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, заробітну плату основних робітників та будь-які інші витрати, безпосередньо пов'язані з приведенням активу у робочий стан для його використання за призначенням, а також витрати на демонтаж та вивезення відповідних об'єктів, витрати на проведення робіт з відновлення території, на якій вони знаходилися, та капіталізовані витрати на позики. Вартість придбаного програмного забезпечення, що є невід'ємною частиною функціональних характеристик відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості такого обладнання. Нарахування амортизації: об'єктів основних засобів здійснюється прямолінійним методом; - малоцінних необоротних матеріальних активів та бібліотечних фондів - у розмірі 100 % їх вартості у першому місяці використання таких об'єктів; - нематеріальних активів - прямолінійним методом.

До основних видів продукції, що виробляє емітент належать: - цемент; - листи азбестоцементні та волокнистоцементні хвилясті (в т.ч. кольорові); - гіпс будівельний і медичний; - бинти медичні гіпсовані; До основних клієнтів ПрАТ можна віднести:

ПП "Ресурс Буд", ТзОВ "Бетонбуд", ТОВ "Буддеталь", ТОВ "Епіцентр К", ТОВ "Буковинська будівельна компанія", ТзОВ "Снежжа-Україна", ТзОВ "Торговий Дім "ББМ-Київ" СП ТОВ "Основа-Солсиф" та багато інших.

На ринку України діють наступні підприємства з виробництва цементу:

Група CRH Plc.

ПАТ "Подільський цемент"

ПАТ "Миколаївцемент"

ТОВ "Цемент"

CRH Plc. - ірландський виробник будівельних матеріалів. Штаб-квартира розташовується в Дубліні.

ПАТ "Дікергофф Цемент Україна"

Волинь-Цемент філія ПАТ Дікергофф Цемент Україна

ЮГцемент філія ПАТ Дікергофф Цемент Україна

вул. Пирогівський шлях, 26 м. Київ 03083

ПАТ "ХайдельбергЦемент Україна"
Криворізький Завод
Дніпродзержинський Завод
* Амвросіївський Завод вул. Барикадна 15а Дніпропетровськ 49044
АТ "Євроцемент-Україна"
АТ "Євроцемент-Україна"

* Краматорський Завод "Пушка" припинив свою діяльність
Проммайданчик, м. Балаклія Харківської області 64200

Це створює умови для серйозної конкуренції. Частка нашого підприємства у виробництві цементу серед підприємств галузі в Україні складає близько 30 %. Стратегічні наміри ПрАТ стати лідером в галузі. Ціль - збільшення своєї ринкової частки через внутрішнє зростання. Конкурентна стратегія - лідерство у зменшенні витрат на виготовленні продукції, тобто зменшення її собівартості, зниження ціни реалізації та підвищення якості продукції.

д/н

д/н

д/н

д/н

д/н

д/н

д/н

ПрАТ в 2013 розпочав будівництво нової лінії з виробництва спеціального цементу, яку введено в середині 2014 року потужністю 1 млн.тон. Діяльність правління товариства спрямована на збільшення обсягів виробництва продукції, підвищення якості всієї продукції, що виробляється підприємством та зниження собівартості з тим, щоб продукція користувалася попитом як на внутрішньому так і на зовнішньому ринках. В 2016 році розпочато 3 етап реконструкції цементного виробництва "Реконструкція технологічної лінії №1 з переведенням на двопотоковий режим роботи" яку введено в експлуатацію в квітні 2018 року.

д/н

д/н

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, наведена в примітках до фінансової звітності.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн.) | | Орендовані основні засоби (тис. грн.) | | Основні засоби, всього (тис. грн.) | |
|-------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 2283836 | 4116023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 736246 | 980634 | 0 | 0 | 736246 | 980634 |
| машини та обладнання | 955986 | 1138681 | 0 | 0 | 955986 | 1138681 |
| транспортні засоби | 129961 | 196670 | 0 | 0 | 129961 | 196670 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Усього | 2283836 | 4116023 | 0 | 0 | 2283836 | 4116023 |
| Опис | Основні засоби (ОЗ) обліковуються на підприємстві за собівартістю з урахуванням всіх витрат, що мали місце для придбання та підготовки основних засобів щодо використання за призначенням. Первісна вартість ОЗ на кінець звітної періоду -5057952 тис.грн. Знос ОЗ на кінець звітної періоду - 941929 тис. грн. (19,6%). В структурі основних фондів найбільшу долю займають машини та обладнання, будівлі, споруди. Знос одиниць основних засобів нараховується з моменту, коли вони встановлені та готові до використання, або, якщо йдеться про активи, створені власними силами суб'єкта господарювання, з моменту, коли створення активу завершено і він готовий до використання. Знос нараховується на основі вартості активу, зменшеної на його ліквідаційну вартість. Знос на землю не нараховується. | | | | | |

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
|--|--|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.) | 1639604 | 1108838 |
| Статутний капітал (тис. грн.) | 133132.000 | 133132.000 |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн.) | 133132.000 | 133132.000 |
| Опис | Згідно п.3 ст.155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, необхідно контролювати співвідношення чистих активів і Статутного фонду для забезпечення інтересів кредиторів. Вартість чистих активів завжди повинна бути більше або дорівнювати статутному капіталу. Вартість чистих активів розраховувалась за "Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" №40 від 17.11.04р. схвалених Рішенням ДК ЦПФР від 17.11.04 р. № 485. Під розрахунковою вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Різниця між вартістю чистих активів і статутним капіталом та різниця між вартістю чистих активів і скорегованим статутним капіталом за звітний період становить 1506472 тис. грн. | |
| Висновок | Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст. 155 Цивільного кодексу дотримуються. | |

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|------------------|-----------------|--------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 2799187 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| кредит | 15.08.2013 | 99832.4 | 0 | 15.08.2020 |
| кредит | 12.12.2016 | 95875.6 | 0 | 22.06.2020 |
| кредит | 14.08.2013 | 477984.8 | 0 | 06.08.2020 |
| кредит | 06.08.2013 | 420356.2 | 0 | 06.08.2020 |
| кредит | 29.12.2014 | 66238.6 | 0 | 06.08.2020 |
| кредит | 12.12.2016 | 408243 | 0 | 30.11.2023 |
| кредит | 26.05.2017 | 73931.2 | 0 | 25.05.2018 |
| кредит | 12.07.2017 | 74611.6 | 0 | 09.02.2018 |
| кредит | 22.02.2016 | 265434.9 | 0 | 30.11.2020 |
| кредит | 11.10.2017 | 115000 | 0 | 09.10.2020 |
| кредит | 22.08.2016 | 350840.3 | 0 | 27.11.2023 |

| | | | | |
|---|------------|---------|---|------------|
| кредит | 04.07.2017 | 84928.0 | 0 | 30.09.2017 |
| кредит | 07.02.2013 | 21150.8 | 0 | 06.02.2020 |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 0.000 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним випуском): | X | 0.000 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0.000 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0.000 | X | X |
| за вексялями (всього) | X | 0.000 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом): | X | 0.000 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0.000 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 17828 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0.000 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 685048 | X | X |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 2293612 | X | X |
| Опис: | д/в | | | |

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

| № з/п | Основний вид продукції* | Обсяг виробництва | | | Обсяг реалізованої продукції | | |
|-------|--|--|-----------------------------|---|--|------------------------------|---|
| | | у натуральній формі (фізична од. вим.**) | у грошовій формі (тис.грн.) | у відсотках до всієї виробленої продукції | у натуральній формі (фізична од. вим.**) | у грошовій формі (тис. грн.) | у відсотках до всієї реалізованої продукції |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Виробництво цементу | 2406,1 тис.тн | 0 | 89.4 | 2294,8 тис.тн | 0 | 89.2 |
| 2 | Виробництво виробів з азбестоцементу та волокнистого цементу | 68,7 муп | 0 | 9.31 | 67,4 муп | 0 | 9.29 |

* Зазначаються основні види продукції, які становлять більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) – штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

| № з/п | Склад витрат* | Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках) |
|-------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | матеріальні витрати | 0 |
| 2 | витрати на оплату праці | 0 |
| 3 | відрахування на соціальні заходи | 0 |
| 4 | амортизація | 0 |
| 5 | інші операційні витрати | 0 |

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

| Дата виникнення події | Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | Вид інформації |
|-----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 10.01.2017 | 11.01.2017 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |
| 25.04.2017 | 25.04.2017 | Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів |
| 25.04.2017 | 25.04.2017 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |
| 24.05.2017 | 25.05.2017 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |
| 30.06.2017 | 03.07.2017 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |
| 01.11.2017 | 03.11.2017 | Відомості про зміну типу акціонерного товариства |

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

| | |
|--|--|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | ПрАТ "КПІМГ Аудит" |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи) | 31032100 |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | 76018 м.Київ, вул.Московська буд 32/2 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України | 2397 26.01.2001 |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів** | н/д н/д н/д н/д |
| Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України | |
| Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності | 01.01.2017 31.12.2017 |
| Думка аудитора*** | із застереженням |
| Пояснювальний параграф (у разі наявності) | пояснення викладені в Звіті незалежного аудитора |
| Номер та дата договору на проведення аудиту | 169-SA/2017 01.12.2017 |
| Дата початку та дата закінчення аудиту | 01.12.2017 20.04.2018 |
| Дата аудиторського висновку (звіту) | 26.04.2018 |
| Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн | |

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

| | |
|---|---------------------------------------|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | ПрАТ "КПІМГ Аудит" |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи) | 31032100 |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | м.Київ вул. Московська,32/2 17 поверх |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України | 2397 27.01.2001 |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів** | 2397 н/д н/д 26.01.2001 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України | |
| Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності | 01.01.2017 31.12.2017 |
| Думка аудитора*** | із застереженням |
| Пояснювальний параграф (у разі наявності) | пояснення в примітках звітності п |
| Номер та дата договору на проведення аудиту | 169-SA/2017 01.12.2017 |
| Дата початку та дата закінчення аудиту | 01.12.2017 20.04.2018 |
| Дата аудиторського висновку (звіту) | 26.04.2018 |
| Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн | |
| Текст аудиторського висновку (звіту) | |
| <p>Звіт незалежного аудитора Правління Приватного Акціонерного Товариства "Івано-Франківськцемент"</p> <p>Думка із застереженням</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства "Івано-Франківськцемент" (далі – "Компанія"), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017 р., звітів про фінансові результати та інший сукупний дохід, про зміни у власному капіталі і про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад суттєвих облікових політик та іншої пояснювальної інформації.</p> <p>На нашу думку, за винятком пропуску розкриття інформації, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2017 р. та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).</p> <p>Основа для думки із застереженням</p> <p>Компанія не розкрила інформацію про компенсацію ключовому управлінському персоналу за роки, що закінчилися 31 грудня 2017 р. та 2016 р., як того вимагає МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони». Ми не маємо змоги надати цю інформацію.</p> <p>Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних</p> | |

стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

— ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

— отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

— оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом; — доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

— Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежних аудиторів, є Роман Куцак.

Сертифікований аудитор

Сертифікат аудитора №006610 від 2 липня 2009 р.

Заступник Директора, ПрАТ «КПМГ Аудит»

26 квітня 2018 р.

н/д

н/д

н/д

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

| № з/п | Рік | Кількість зборів, усього | У тому числі позачергових |
|-------|------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | 2017 | 1 | 0 |
| 2 | 2016 | 1 | 0 |
| 3 | 2015 | 1 | 0 |

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | | X |
| Акціонери | | X |
| Депозитарна установа | X | |
| Інше (запишіть): д/в | | Ні |

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | | X |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків | | X |

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

| | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Підняттям карток | | X |
| Бюлетенями (таємне голосування) | X | |
| Підняттям рук | | X |
| Інше (запишіть): д/в | | Ні |

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Реорганізація | | X |
| Додатковий випуск акцій | | X |
| Унесення змін до статуту | | X |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства | | X |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства | | X |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради | | X |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу | | X |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) | | X |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді | | X |
| Інше (запишіть): д/в | | Ні |

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

| | Так | Ні |
|--|-----|-----|
| Наглядова рада | | X |
| Виконавчий орган | | X |
| Ревізійна комісія (ревізор) | | X |
| Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства | | д/в |
| Інше (зазначити) | | д/в |

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

д/в

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

д/в

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

| | (осіб) |
|---|--------|
| Кількість членів наглядової ради, у тому числі: | 4 |

| | |
|--|---|
| членів наглядової ради - акціонерів | 3 |
| членів наглядової ради - представників акціонерів | 0 |
| членів наглядової ради - незалежних директорів | 0 |
| членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій | 0 |
| членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій | |
| членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій | 0 |
| членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій | 1 |

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

| | Так | Ні |
|-----------------|-----|----|
| Складу | | X |
| Організації | | X |
| Діяльності | | X |
| Інше (запишіть) | д/в | |

д/в

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

30

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

| | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Стратегічного планування | | X |
| Аудиторський | | X |
| З питань призначень і винагород | | X |
| Інвестиційний | | X |
| Інші (запишіть) | д/в | |
| Інші (запишіть) | д/в | |

д/в

д/в

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Винагорода є фіксованою сумою | | X |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій | | X |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства | | X |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди | X | |
| Інше (запишіть) | д/в | |

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі | | X |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту | | X |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) | | X |
| Відсутність конфлікту інтересів | | X |
| Граничний вік | | X |
| Відсутні будь-які вимоги | X | |
| Інше (запишіть): д/в | | X |

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства | X | |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками | | X |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) | | X |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена | X | |
| Інше (запишіть) | д/в | |

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 4.00

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

| | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|--|---------------------------|----------------|------------------|---|
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії) | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів) | Ні | Ні | Так | Ні |
| Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету | Так | Ні | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради | Так | Так | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії | Так | Ні | Ні | Ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | Так | Так | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про купів, реалізацію та розміщення власних акцій | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження зовнішнього аудитора | Ні | Так | Ні | Ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів | Ні | Так | Ні | Ні |

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

| | Так | Ні |
|--|--|----|
| Положення про загальні збори акціонерів | | X |
| Положення про наглядову раду | | X |
| Положення про виконавчий орган | | X |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства | | X |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора) | | X |
| Положення про акції акціонерного товариства | | X |
| Положення про порядок розподілу прибутку | | X |
| Інше (запишіть): | В товаристві відсутні внутрішні положення. | |

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

| | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства |
|---|---|---|--|---|--|
| Фінансова звітність, результати діяльності | Так | Так | Так | Так | Ні |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу | Ні | Так | Ні | Ні | Ні |
| Інформація про склад органів управління товариства | Так | Так | Так | Так | Ні |
| Статут та внутрішні документи | Ні | Ні | Так | Так | Ні |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення | Ні | Ні | Так | Так | Ні |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства | Ні | Ні | Ні | Ні | Ні |

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

| | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі | | X |
| Менше ніж раз на рік | | X |
| Раз на рік | X | |
| Частіше ніж раз на рік | | X |

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

| | Так | Ні |
|---------------------------|-----|----|
| Загальні збори акціонерів | | X |
| Наглядова рада | X | |
| Виконавчий орган | | X |
| Інше (запишіть) | д/в | |

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Не задовольняв професійний рівень | | X |
| Не задовольняли умови договору з аудитором | | X |
| Аудитора було змінено на вимогу акціонерів | | X |
| Інше (запишіть) | д/в | |

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Ревізійна комісія (ревізор) | X | |
| Наглядова рада | | X |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства | | X |
| Стороння компанія або сторонній консультант | | X |
| Перевірки не проводились | | X |
| Інше (запишіть) | д/в | |

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| З власної ініціативи | X | |
| За дорученням загальних зборів | | X |
| За дорученням наглядової ради | | X |
| За зверненням виконавчого органу | | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів | | X |
| Інше (запишіть) | д/в | |

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Випуск акцій | | X |
| Випуск депозитарних розписок | | X |
| Випуск облігацій | | X |
| Кредити банків | X | |
| Фінансування з державного і місцевих бюджетів | | X |
| Інше (запишіть): д/в | | |

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

| | |
|---|--|
| Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором | |
| Так, плануємо розпочати переговори | |
| Так, плануємо розпочати переговори в наступному році | |
| Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років | |
| Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років | |

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття ; яким органом управління прийнятий: д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/в

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/в

| | | | |
|---|--|--------------------------|----------------|
| Підприємство | Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент" | Дата(рік, місяць, число) | КОДИ |
| Територія | | за ЄДРПОУ | 2018 01 01 |
| Організаційно-правова форма господарювання | | за КОАТУУ | 00292988 |
| Вид економічної діяльності | | за КОПФГ | 2625888601 |
| Середня кількість працівників | 1850 | за КВЕД | 230 |
| Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака | | | 23.51 |
| Адреса | с.Ямниця, Тисменицького району, Івано-Франківської області, 77422 | | |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): | | | |
| за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку) | | | |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності | | | V |

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Необоротні активи | | | | |
| Нематеріальні активи: | 1000 | 47512 | 88345 | 0 |
| первісна вартість | 1001 | 47512 | 88345 | 0 |
| накопичена амортизація | 1002 | 0 | 0 | 0 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 421030 | 1766293 | 0 |
| Основні засоби: | 1010 | 1862807 | 2349730 | 0 |
| первісна вартість | 1011 | 2541637 | 3291658 | 0 |
| знос | 1012 | 678831 | 941928 | 0 |
| Інвестиційна нерухомість: | 1015 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1016 | 0 | 0 | 0 |
| знос | 1017 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові біологічні активи: | 1020 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1021 | 0 | 0 | 0 |
| накопичена амортизація | 1022 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 0 | 0 | 0 |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 0 | 0 | 0 |
| Гудвіл | 1050 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 188451 | 106955 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 2519799 | 4311323 | 0 |
| II. Оборотні активи | | | | |
| Запаси | 1100 | 372853 | 541045 | 0 |
| Виробничі запаси | 1101 | 293093 | 426303 | 0 |
| Незавершене виробництво | 1102 | 41741 | 66628 | 0 |
| Готова продукція | 1103 | 37988 | 48009 | 0 |
| Товари | 1104 | 31 | 105 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| Депозити перестраховування | 1115 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі одержані | 1120 | 0 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 85476 | 194944 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами | 1130 | 64830 | 46040 | 0 |
| з бюджетом | 1135 | 13801 | 31230 | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 | 0 |
| з нарахованих доходів | 1140 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|----------|
| із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 333753 | 15475 | 0 |
| Готівка | 1166 | 549 | 829 | 0 |
| Рахунки в банках | 1167 | 333204 | 14646 | 0 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 694 | 1521 | 0 |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань | 1181 | 0 | 0 | 0 |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | 0 | 0 |
| резервах незароблених премій | 1183 | 0 | 0 | 0 |
| інших страхових резервах | 1184 | 0 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1195 | 871407 | 830255 | 0 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 11244 | 89 | 0 |
| Баланс | 1300 | 3402450 | 5141667 | 0 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| I. Власний капітал | | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 133132 | 133132 | 0 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 0 | 0 | 0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 22453 | 33283 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 953253 | 1473189 | 0 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) | (0) |
| Видучений капітал | 1430 | (0) | (0) | (0) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | 1108838 | 1639604 | 0 |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | 4826 | 471 | 0 |
| Пенсійні зобов'язання | 1505 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 1742639 | 192255 | 0 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | 29621 | 186492 | 0 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 19390 | 20243 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 | 0 |
| Страхові резерви, у тому числі: | 1530 | 0 | 0 | 0 |
| резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду) | 1531 | 0 | 0 | 0 |
| резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду) | 1532 | 0 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду) | 1533 | 0 | 0 | 0 |
| інші страхові резерви; (на початок звітного періоду) | 1534 | 0 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти; | 1535 | 0 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 1796476 | 399461 | 0 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 175709 | 755782 | 0 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 29408 | 1851150 | 0 |
| за товари, роботи, послуги | 1615 | 124434 | 358004 | 0 |
| за розрахунками з бюджетом | 1620 | 8414 | 8138 | 0 |
| за у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками зі страхування | 1625 | 1674 | 9690 | 0 |
| за розрахунками з оплати праці | 1630 | 10294 | 23289 | 0 |
| за одержаними авансами | 1635 | 147203 | 96549 | 0 |
| за розрахунками з учасниками | 1640 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|----------|
| із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 | 0 |
| за страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 0 | 0 | 0 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом III | 1695 | 497136 | 3102602 | 0 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 | 0 |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 3402450 | 5141667 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

00292988

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 3457966 | 2760942 |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | 0 |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | 0 |
| Премії, передані у перестраховання | 2012 | 0 | 0 |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | 0 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (2084018) | (1564197) |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | (0) | (0) |
| Валовий: | | | |
| прибуток | 2090 | 1373948 | 1196745 |
| збиток | 2095 | (0) | (0) |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань | 2105 | 0 | 0 |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | 0 |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | 0 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 14790 | 17060 |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | 0 |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 2130 | (191572) | (121810) |
| Витрати на збут | 2150 | (205582) | (134031) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (46478) | (38236) |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | (0) | (0) |
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | (0) | (0) |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: | | | |
| прибуток | 2190 | 945106 | 919728 |
| збиток | 2195 | (0) | (0) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 5271 | 4094 |
| Інші доходи | 2240 | 0 | 0 |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 2250 | (290985) | (270851) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | (0) | (0) |
| Інші витрати | 2270 | (0) | (0) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | 0 |
| Фінансовий результат до оподаткування: | | | |
| прибуток | 2290 | 659392 | 652971 |
| збиток | 2295 | (0) | (0) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | 116727 | 73958 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | 0 |
| Чистий фінансовий результат: | | | |
| прибуток | 2350 | 542665 | 579013 |
| збиток | 2355 | (0) | (0) |

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | -803 | 300 |

| | | | |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 0 |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | -803 | 300 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | 541862 | 579313 |

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| | | | |
|----------------------------------|-------------|----------|----------|
| Матеріальні затрати | 2500 | 0 | 0 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 0 | 0 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 0 | 0 |
| Амортизація | 2515 | 0 | 0 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 0 | 0 |
| Разом | 2550 | 0 | 0 |

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 1331315 | 1331315 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 1331315 | 1331315 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 407 | 435 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 407 | 435 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент"
(найменування)Дата(рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

| |
|----------------|
| КОДИ |
| 2018 01 01 |
| 00292988 |

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | |
| Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 0 | 0 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | 0 |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | 0 |
| Цільового фінансування | 3010 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | 0 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 0 | 0 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 0 | 0 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 0 | 0 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | 0 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | 0 |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | 0 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3095 | 0 | 0 |
| Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг) | 3100 | (0) | (0) |
| Праці | 3105 | (0) | (0) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | (0) | (0) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату повернення авансів/td> | 3140 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | (0) | (0) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | (0) | (0) |
| Інші витрачання | 3190 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 0 | 0 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | 0 |
| необоротних активів | 3205 | 0 | 0 |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | 0 |
| дивідендів | 3220 | 0 | 0 |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | 0 |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | 0 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3250 | 0 | 0 |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | (0) | (0) |
| необоротних активів | 3260 | (0) | (0) |
| Виплати за деривативами | 3270 | (0) | (0) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3290 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | 0 | 0 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | |

| | | | |
|---|-------------|----------|----------|
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | 0 |
| Отримання позик | 3305 | 0 | 0 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3340 | 0 | 0 |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | (0) | (0) |
| Погашення позик | 3350 | 0 | 0 |
| Сплату дивідендів | 3355 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | (0) | (0) |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3390 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | 0 | 0 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 0 | 0 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 0 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за СДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

00292988

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
|---|-------------|-------------------|----------|---|----------|
| | | надходження | видаток | надходження | видаток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | | | |
| Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування | 3500 | 542665 | 0 | 579013 | 0 |
| Коригування на: амортизацію необоротних активів | 3505 | 267162 | X | 218935 | X |
| збільшення (зменшення) забезпечень | 3510 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць | 3515 | 179948 | 0 | 159771 | 0 |
| збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій | 3520 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прибуток (збиток) від участі в капіталі | 3521 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання | 3522 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття | 3523 | 0 | 335 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій | 3524 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів | 3526 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 3540 | X | 109124 | X | 0 |
| Зменшення (збільшення) оборотних активів | 3550 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) запасів | 3551 | 0 | 168192 | 0 | 119809 |
| Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів | 3552 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги | 3553 | 0 | 106277 | 0 | 24207 |
| Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості | 3554 | 360151 | 0 | 164131 | 0 |
| Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів | 3556 | 0 | 827 | 1325 | 0 |
| Зменшення (збільшення) інших оборотних активів | 3557 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань | 3560 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Грошові кошти від операційної діяльності | 3570 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги | 3561 | 159936 | 0 | 178274 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом | 3562 | 0 | 12578 | 0 | 14153 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування | 3563 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці | 3564 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів | 3566 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань | 3567 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сплачений податок на прибуток | 3580 | X | 118193 | X | 61696 |
| Сплачені відсотки | 3585 | X | 204646 | X | 107446 |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 789690 | 0 | 974114 | 0 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | | | |
| Надходження від реалізації фінансових інвестицій | 3200 | 0 | X | 0 | X |
| необоротних активів | 3205 | 16267 | X | 2022 | X |
| Надходження від отриманих відсотків | 3215 | 0 | X | 0 | X |
| дивідендів | 3220 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | X | 0 | X |

| | | | | | |
|--|-------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 11201 | X | 9679 | X |
| Інші надходження | 3250 | 0 | X | -9723 | X |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | X | 0 | X | (0) |
| необоротних активів | 3260 | X | 1832327 | X | 776116 |
| Виплати за деривативами | 3270 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на надання позик | 3275 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | X | 45 | X | 11200 |
| Інші платежі | 3290 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | 0 | 1804904 | 0 | 775615 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | X | 0 | X |
| Отримання позик | 3305 | 1004506 | X | 724939 | X |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | X | 0 | X |
| Інші надходження | 3340 | 0 | X | 0 | X |
| Витрачання на: Викип власних акцій | 3345 | X | 0 | X | 0 |
| Погашення позик | 3350 | X | 306481 | X | 672931 |
| Сплату дивідендів | 3355 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | X | 0 | X | 0 |
| Інші платежі | 3390 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | 698025 | 0 | 52008 | 0 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 0 | 317189 | 250507 | 0 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 333753 | X | 78792 | X |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 1089 | 4455 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 15475 | 0 | 333753 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

| | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------|----------|----------|--------------|----------------|----------|----------|----------------|
| капіталу | | | | | | | | | |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Видучення капіталу: Викуп акцій (часток) | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Видучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | 0 | 0 | 0 | -11097 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом змін у капіталі | 4295 | 0 | 0 | 0 | 10830 | 519936 | 0 | 0 | 530766 |
| Залишок на кінець року | 4300 | 133132 | 0 | 0 | 33283 | 1473189 | 0 | 0 | 1639604 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

| | | | |
|---|--|--------------------------|----------------|
| Підприємство | Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент" | Дата(рік, місяць, число) | КОДИ |
| Територія | | за ЄДРПОУ | 2018 01 01 |
| Організаційно-правова форма господарювання | | за КОАТУУ | 00292988 |
| Вид економічної діяльності | | за КОПФГ | 2625888601 |
| Середня кількість працівників | 1482 | за КВЕД | 230 |
| Одиниця виміру: тис.грн. без десятичного знака | | | 23.51 |
| Адреса | с.Ямниця, Тисменицького р-ну, Івано-Франківської області | | |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): | | | |
| за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку) | | | |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності | | | v |

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Необоротні активи | | | | |
| Нематеріальні активи: | 1000 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1001 | 0 | 0 | 0 |
| накопичена амортизація | 1002 | 0 | 0 | 0 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 0 | 0 | 0 |
| Основні засоби: | 1010 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1011 | 0 | 0 | 0 |
| знос | 1012 | 0 | 0 | 0 |
| Інвестиційна нерухомість: | 1015 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1016 | 0 | 0 | 0 |
| знос | 1017 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові біологічні активи: | 1020 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1021 | 0 | 0 | 0 |
| накопичена амортизація | 1022 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 0 | 0 | 0 |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 0 | 0 | 0 |
| Гудвіл | 1050 | 0 | 0 | 0 |
| Гудвіл при консолідації | 1055 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 0 | 0 | 0 |
| II. Оборотні активи | | | | |
| Запаси | 1100 | 0 | 0 | 0 |
| Виробничі запаси | 1101 | 0 | 0 | 0 |
| Незавершене виробництво | 1102 | 0 | 0 | 0 |
| Готова продукція | 1103 | 0 | 0 | 0 |
| Товари | 1104 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| Депозити перестрахування | 1115 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі одержані | 1120 | 0 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 0 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами | 1130 | 0 | 0 | 0 |
| з бюджетом | 1135 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 | 0 |
| з нарахованих доходів | 1140 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|----------------|
| із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 0 | 0 | 0 |
| Готівка | 1166 | 0 | 0 | 0 |
| Рахунки в банках | 1167 | 0 | 0 | 0 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 0 | 0 | 0 |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі в: | | | | |
| резервах довгострокових зобов'язань | 1181 | 0 | 0 | 0 |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | 0 | 0 |
| резервах незароблених премій | 1183 | 0 | 0 | 0 |
| інших страхових резервах | 1184 | 0 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1195 | 0 | 0 | 0 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс | 1300 | 2316841 | 2424318 | 1330763 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| I. Власний капітал | | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 0 | 0 | 0 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 0 | 0 | 0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 0 | 0 | 0 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) | (0) |
| Видучений капітал | 1430 | (0) | (0) | (0) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 | 0 |
| Неконтрольована частка | 1490 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | 0 | 0 | 0 |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | 0 | 0 | 0 |
| Пенсійні зобов'язання | 1505 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 0 | 0 | 0 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | 00 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 | 0 |
| Страхові резерви, у тому числі: | 1530 | 0 | 0 | 0 |
| резерв довгострокових зобов'язань | 1531 | 0 | 0 | 0 |
| резерв збитків або резерв належних виплат | 1532 | 0 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій | 1533 | 0 | 0 | 0 |
| інші страхові резерви | 1534 | 0 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти; | 1535 | 0 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 0 | 0 | 0 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 | 0 |
| за товари, роботи, послуги | 1615 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками з бюджетом | 1620 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками зі страхування | 1625 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками з оплати праці | 1630 | 0 | 0 | 0 |
| за одержаними авансами | 1635 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|-------------|----------|----------|----------|
| за розрахунками з учасниками | 1640 | 0 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 | 0 |
| за страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 0 | 0 | 0 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом III | 1695 | 0 | 0 | 0 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 | 0 |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 0 | 0 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

00292988

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 0 | 0 |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | 0 |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | 0 |
| Премії, передані у перестраховання | 2012 | 0 | 0 |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | 0 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | 0 | 0 |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | 0 | 0 |
| Валовий: прибуток | 2090 | 0 | 0 |
| збиток | 2095 | 0 | 0 |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань | 2105 | 0 | 0 |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | 0 |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | 0 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 0 | 0 |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | 0 |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 2130 | (0) | (0) |
| Витрати на збут | 2150 | (0) | (0) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (0) | (0) |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | (0) | (0) |
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | (0) | (0) |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 2190 | 0 | 0 |
| збиток | 2195 | (0) | (0) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 0 | 0 |
| Інші доходи | 2240 | 0 | 0 |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 2250 | (0) | (0) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | (0) | (0) |
| Інші витрати | 2270 | (0) | (0) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | 0 |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток | 2290 | 0 | 0 |
| збиток | 2295 | (0) | (0) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | 0 | 0 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | 0 |
| Чистий фінансовий результат: прибуток | 2350 | 0 | 0 |
| збиток | 2355 | (0) | (0) |

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|-------------|----------|----------|
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 0 |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 0 | 0 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток), що належить: | | | |
| власникам материнської компанії | 2470 | 0 | 0 |
| неконтрольованій частці | 2475 | 0 | 0 |
| Сукупний дохід, що належить: | | | |
| власникам материнської компанії | 2480 | 0 | 0 |
| неконтрольованій частці | 2485 | 0 | 0 |

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| | | | |
|----------------------------------|-------------|----------|----------|
| Матеріальні затрати | 2500 | 0 | 0 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 0 | 0 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 0 | 0 |
| Амортизація | 2515 | 0 | 0 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 0 | 0 |
| Разом | 2550 | 0 | 0 |

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| | | | |
|--|------|---|---|
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 0 | 0 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0 | 0 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | | 0 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент"
(найменування)Дата(рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

| |
|----------------|
| КОДИ |
| 2018 01 01 |
| 00292988 |

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | |
| Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 0 | 0 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | 0 |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | 0 |
| Цільового фінансування | 3010 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | 0 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 0 | 0 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 0 | 0 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 0 | 0 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | 0 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | 0 |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | 0 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3095 | 0 | 0 |
| Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг) | 3100 | (0) | (0) |
| Праці | 3105 | (0) | (0) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | (0) | (0) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату повернення авансів/td> | 3140 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | (0) | (0) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | (0) | (0) |
| Інші витрачання | 3190 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 0 | 0 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | 0 |
| необоротних активів | 3205 | 0 | 0 |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | 0 |
| дивідендів | 3220 | 0 | 0 |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | 0 |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | 0 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3250 | 0 | 0 |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | (0) | (0) |
| необоротних активів | 3260 | (0) | (0) |
| Виплати за деривативами | 3270 | (0) | (0) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3290 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | 0 | 0 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | |

| | | | |
|---|-------------|----------|----------|
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | 0 |
| Отримання позик | 3305 | 0 | 0 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3340 | 0 | 0 |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | (0) | (0) |
| Погашення позик | 3350 | 0 | 0 |
| Сплату дивідендів | 3355 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | (0) | (0) |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3390 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | 0 | 0 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 0 | 0 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 0 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент"
(найменування)Дата(рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

| |
|----------------|
| КОДИ |
| 2018 01 01 |
| 00292988 |

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
|---|-------------|-------------------|----------|---|----------|
| | | надходження | видаток | надходження | видаток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | | | |
| Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування | 3500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Коригування на: амортизацію необоротних активів | 3505 | 0 | X | 0 | X |
| збільшення (зменшення) забезпечень | 3510 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць | 3515 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій | 3520 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прибуток (збиток) від участі в капіталі | 3521 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання | 3522 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття | 3523 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій | 3524 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів | 3526 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 3540 | X | 0 | X | 0 |
| Зменшення (збільшення) оборотних активів | 3550 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) запасів | 3551 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів | 3552 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги | 3553 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості | 3554 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів | 3556 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) інших оборотних активів | 3557 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань | 3560 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Грошові кошти від операційної діяльності | 3570 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості: за товари, роботи, послуги | 3561 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками з бюджетом | 3562 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками зі страхування | 3563 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками з оплати праці | 3564 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів | 3566 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань | 3567 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сплачений податок на прибуток | 3580 | X | 0 | X | 0 |
| Сплачені відсотки | 3585 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | X | 0 | X |
| необоротних активів | 3205 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | X | 0 | X |
| дивідендів | 3220 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | X | 0 | X |

| | | | | | |
|--|-------------|----------|----------|----------|----------|
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | X | 0 | X |
| Інші надходження | 3250 | 0 | X | 0 | X |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | X | 0 | X | (0) |
| необоротних активів | 3260 | X | 0 | X | 0 |
| Виплати за деривативами | 3270 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на надання позик | 3275 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | X | 0 | X | 0 |
| Інші платежі | 3290 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | X | 0 | X |
| Отримання позик | 3305 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | X | 0 | X |
| Інші надходження | 3340 | 0 | X | 0 | X |
| Витрачання на: Викип власних акцій | 3345 | X | 0 | X | 0 |
| Погашення позик | 3350 | X | 0 | X | 0 |
| Сплату дивідендів | 3355 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | X | 0 | X | 0 |
| Інші платежі | 3390 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 0 | X | 0 | X |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом змін у капіталі | 4295 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок на кінець року | 4300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

н/д
Круць М.Ф.
Городецький М.І.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Примітки до фінансової звітності

1 Загальна інформація

(а) Організаційна структура та діяльність

Ця фінансова звітність складена Приватним акціонерним товариством "Івано-Франківськцемент" (далі – Компанія), компанією, що знаходиться в

Україні. Юридична адреса компанії: Україна 77422, Івано-Франківська область, Тисменицький р-н, с. Ямниця. Основна діяльність Компанії пов'язана

з виробництвом будівельних матеріалів, основними з яких є – цемент, гіпс, азбестоцементні та неазбестоцементні (волокнистоцементні) вироби, бинти гіпсові медичні.

Товариство було зареєстроване як публічне акціонерне товариство "Івано-Франківськцемент" у 1999 році. Рішенням Загальних зборів акціонерів 25

квітня 2017 року організаційно-правова форма Товариства була змінена з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.

Станом на 31 грудня 2017 року процес зміни організаційно-правової форми товариства було завершено.

Компанія фактично контролюється паном Миколою Круцем ("Контролюючий Акціонер"). Він також має ряд інших ділових інтересів за межами

Компанії.

(б) Умови здійснення діяльності в Україні

Діяльність Компанії переважно здійснюється в Україні. Політична й економічна ситуація в Україні в останні роки нестабільна, її притаманні особливості ринку, що розвивається. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язане з ризиками, що є нетиповими для інших країн. Збройний конфлікт в окремих частинах Луганської та Донецької областей, що почався навесні 2014 року, не закінчений; частини Донецької та Луганської областей залишаються під контролем самопроголошених республік, і українська влада в даний час не має можливості повною мірою

забезпечити застосування українського законодавства на території даних областей. У березні 2014 року ряд подій в Криму призвів до приєднання

Республіки Крим до Російської Федерації, яке не було визнано Україною та багатьма іншими країнами. Дана подія спричинила істотне погіршення

відносин між Україною і Російською Федерацією.

Починаючи з 2014 року, економічна ситуація в Україні істотно погіршилася внаслідок зниження обсягів торгівлі з Російською Федерацією та військової напруженості в Східній Україні. Незважаючи на те, що в 2016-2017 рр. ситуація як і раніше залишалася нестабільною, українська економіка почала демонструвати деякі ознаки поживлення, такі, як уповільнення темпів інфляції, зниження темпів знецінення гривні по відношенню

до основних іноземних валют, зростання міжнародних резервів Національного банку України ("НБУ") і загальне поживлення ділової активності.

У 2016 та 2017 рр. НБУ зняв деякі обмеження на операції з обміну валюти, запроваджені в 2014-2015 рр. Зокрема, була поступово знижена частка

надходжень в іноземній валюті, що підлягає обов'язковому продажу на міжбанківському ринку, а розрахунковий період для експортно-імпорتنих

операцій в іноземній валюті був збільшений. Крім того, НБУ дозволив українським компаніям виплачувати дивіденди за кордон у межах певного

щомісячного ліміту.

Банківська система залишається вкрай нестабільною через малі обсяги капіталу і погану якість активів, а українські компанії та банки, як і раніше,

відчувають брак фінансування з боку внутрішніх і міжнародних фінансових ринків.

Міжнародний валютний фонд продовжив надавати підтримку українському уряду в рамках чотирирічної програми розширеного фінансування МВФ,

затвердженої в березні 2015 року. Інші міжнародні фінансові установи також надавали останніми роками значну технічну підтримку з тим, щоб допомогти Україні реструктурувати зовнішній борг і здійснити різні реформи (в тому числі реформу по боротьбі з корупцією, реформу в області

корпоративного права і поступову лібералізацію енергетичного сектора).

У серпні 2017 року Moody's підвищило кредитний рейтинг України до Саа2 з «позитивним» прогнозом, що було пов'язано з недавніми державними

реформами і поліпшенням міжнародних відносин. Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації залежить від продовження проведення

урядом структурних реформ та інших чинників.

Міжнародний валютний фонд продовжив надавати підтримку українському уряду в рамках чотирирічної програми розширеного фінансування МВФ,

затвердженої в березні 2015 року. Інші міжнародні фінансові установи також надавали останніми роками значну технічну підтримку з тим, щоб допомогти Україні реструктурувати зовнішній борг і здійснити різні реформи (в тому числі реформу по боротьбі з корупцією, реформу в області

корпоративного права і поступову лібералізацію енергетичного сектора).

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин,

подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу

щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Компанії. Майбутні умови здійснення діяльності

можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

2 Основа складання фінансової звітності

(а) Підтвердження відповідності

Ця фінансова звітність була складена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ)

(б) Основа оцінки

Ця фінансова звітність була складена на основі принципу історичної вартості

в) Функціональна валюта і валюта подання звітності

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Компанії, і валютою, у якій подається ця фінансова звітність. Усі фінансові

дані, наведені у гривнях, були округлені до тисяч.

Облікова політика щодо перерахунку операцій в іноземних валютах, монетарних активів та зобов'язань, деномінованих в іноземних валютах, у функціональну валюту Компанії розкривається у примітці 3(а).

(г) Використання бухгалтерських оцінок та суджень при застосуванні облікової політики

Складання фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на

застосування принципів облікової політики, а також на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, що відображаються у звітності, і розкриття

активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому

вони переглядаються.

Інформація про важливі судження, що використовувалися при застосуванні принципів облікової політики, які мають найбільший вплив на суми, визнані у фінансовій звітності, та мають значний ризик, внаслідок якого можуть бути зроблені суттєві коригування протягом наступного фінансового

року, включена до таких приміток:

- Примітка 3(г)(iii) - Знос основних засобів
- Примітка 25 - Непередбачені зобов'язання

(д) Управління ліквідністю

Дана фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає що Компанія буде спроможна здійснити погашення фінансових зобов'язань згідно з термінами, вказаними в Примітці 23 (в).

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року чистий прибуток Компанії склав 542,665 тис. грн. Водночас станом на 31 грудня 2017 року поточні зобов'язання Компанії перевищували поточні активи на 421,197 тис. грн. на цю дату та Компанія порушила один з фінансових показників, визначених генеральною угодою з банком-кредитором, що надає право цьому банку вимагати дострокового погашення заборгованості по всіх кредитних лініях, відкритих у банку станом на 31 грудня 2017 року на суму 1,851,150 тис. грн., в результаті чого дане зобов'язання було рекласифіковане як поточне згідно Примітки 11 (в) та поточні зобов'язання Компанії перевищували поточні активи на 2,272,258 тис. грн. на цю дату.

Управлінський персонал вважає, що Компанія має достатні підстави, щоб відповідати припущенню безперервності діяльності виходячи з наступного:

- У березні 2018 року Компанія ввела в експлуатацію модернізовану технологічну лінію, що суттєво збільшила виробничі потужності Компанії. Управлінський персонал прогнозує стабільний позитивний рух грошових коштів від операційної діяльності внаслідок функціонування даної технологічної лінії.

- У березні 2018 року Компанія підписала додаткову угоду з банком-кредитором згідно якого значення фінансового показника, що був порушений

було переглянуто (Примітка 11 (в)). Управлінський персонал припускає, що ризик порушення нового значення фінансового показника є низьким і

банк-кредитор не буде вимагати дострокового погашення заборгованості. Станом на дату цієї фінансової звітності банк-кредитор не вимагав дострокового погашення цієї заборгованості від Компанії.

Відповідно, враховуючи всі зазначені міркування, управлінський персонал дійшов висновку про доцільність підготовки фінансової звітності на 31

грудня 2017 р. та за рік, що закінчився на цю дату, на основі принципу безперервності діяльності.

Таким чином, фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів та погашення

зобов'язань в ході звичайної діяльності.

3 Основні принципи облікової політики

Принципи облікової політики, викладені далі, послідовно застосовувалися до всіх періодів, представлених у цій фінансовій звітності.

(а) Іноземна валюта

і. Операції в іноземних валютах

Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту Компанії за курсом обміну, встановленим на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на цю дату. Прибутком або збитком за монетарними статтями є різниця між амортизованою вартістю у функціональній валюті на

початок періоду, скоригованою на ефективну процентну ставку та платежі протягом періоду, та амортизованою вартістю в іноземній валюті, перерахованою за курсами обміну на кінець року.

Немонетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які оцінюються за справедливою вартістю, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, що діяли на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті в іноземній валюті оцінюються за

історичною вартістю та перераховуються за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Курсові різниці, що виникають при перерахуванні, визнаються у прибутку або збитку, за винятком курсових різниць, що виникають при перерахуванні

фондових інструментів, наявних для продажу, які визнаються в іншому сукупному доході.

Курси обміну гривні по відношенню до основних валют, які були використані при складанні фінансової звітності, є такими:

31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Валюта

Долар США 28.07 27.19

Євро 33.50 28.42

На дату затвердження цієї звітності курси обміну становили 26.27 гривні за 1.00 долар США та 32.01 гривні за 1.00 євро.

(б) Фінансові інструменти

і. Непохідні фінансові активи

До складу непохідних фінансових активів входять торгова та інша дебіторська заборгованість, інші довгострокові активи, інвестиції, утримувані для продажу та грошові кошти та їх еквіваленти.

Початкове визнання всіх фінансових активів відбувається на дату здійснення операції, коли Компанія стає стороною договору про придбання інструмента.

Компанія припиняє визнання фінансового активу, коли закінчується строк дії договірних прав на отримання грошових потоків від активу, або коли вона передає права на отримання грошових потоків від фінансового активу в рамках операції, в якій передаються практично всі ризики і вигоди,

пов'язані з володінням фінансовим активом. Будь-яка частка володіння у переданих фінансових активах, створена чи утримана Компанією, визнається як окремий актив або зобов'язання.

Фінансові активи і зобов'язання взаємозараховуються і чиста сума подається у звіті про фінансовий стан тільки тоді, коли Компанія має юридичне

право на взаємозарахування сум і має намір або провести розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. Компанія класифікує непохідні, крім інвестицій утримуваних для продажу фінансові активи за категорією "Кредити та дебіторська заборгованість".

Кредити і дебіторська заборгованість

Кредити і дебіторська заборгованість – це фінансові активи з фіксованими платежами або з платежами, які можуть бути визначені, що не мають котирування на активному ринку. Початкове визнання таких активів здійснюється за справедливою вартістю плюс будь-які витрати, що прямо відносяться на здійснення операцій. Після початкового визнання кредити і дебіторська заборгованість оцінюються за амортизованою вартістю із

застосуванням методу ефективного відсотка за вирахуванням збитків від зменшення корисності (див. примітку 3(є)(і)).

Інвестиції, утримувані для продажу

Інвестиції, утримувані для продажу - непохідні фінансові активи, які визначені як утримувані для продажу або не класифікований в жодній категорії

фінансових активів. Такі активи визнаються за справедливою вартістю плюс будь-які безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки грошових коштів у касі, депозити на вимогу і високоліквідні інвестиції з початковими строками

виплат до трьох місяців з моменту придбання, для яких ризик зміни справедливої вартості є незначним.

ii. Непохідні фінансові зобов'язання

Початкове визнання випущених боргових цінних паперів відбувається на дату їх виникнення. Початкове визнання усіх інших фінансових зобов'язань

відбувається на дату здійснення операції, коли Компанія стає стороною договору про придбання інструмента.

Компанія припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли зазначені у договорі зобов'язання були виконані, анульовані або строк їх дії закінчився.

Компанія класифікує непохідні фінансові зобов'язання у категорію "Інші довгострокові зобов'язання". Початкове визнання таких фінансових зобов'язань здійснюється за справедливою вартістю, яка зменшується на суму затрат, що безпосередньо відносяться до здійснення операції.

Після

початкового визнання ці фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка.

Категорія "Інші довгострокові зобов'язання" включає кредити та позики, торгівлю та іншу кредиторську заборгованість та інші довгострокові зобов'язання.

Банківські овердрафти, що підлягають погашенню за вимогою і є невід'ємним елементом системи управління коштами Компанії, включені до складу

статті "Грошові кошти та їх еквіваленти" для цілей звіту про рух грошових коштів.

(в) Власний капітал

i. Прості акції

Прості акції класифікуються як власний капітал. Додаткові витрати, що відносяться безпосередньо до випуску простих акцій або опціонів на акції,

визнаються як зменшення власного капіталу за вирахуванням податкових ефектів.

(г) Основні засоби

i. Визнання та оцінка

Основні засоби, за винятком землі, оцінюються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення

корисності. Земля оцінюється за вартістю придбання.

Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів,

включає вартість матеріалів, заробітну плату основних робітників та будь-які інші витрати, безпосередньо пов'язані з приведенням активу у робочий

стан для його використання за призначенням, а також витрати на демонтаж та вивезення відповідних об'єктів, витрати на проведення робіт з відновлення території, на якій вони знаходилися, та капіталізовані витрати на позики. Вартість придбаного програмного забезпечення, що є невід'ємною частиною функціональних характеристик відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості такого обладнання.

Якщо частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (суттєві компоненти)

основних засобів.

Будь-які прибутки або збитки від вибуття одиниці основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від її вибуття з її балансовою вартістю та визнаються за чистою вартістю за рядками "Інші

ii. Подальші витрати

Витрати, понесені на заміну частини одиниці основних засобів, визнаються у балансовій вартості такої одиниці, якщо існує ймовірність того, що така

частина принесе Компанії майбутні економічні вигоди, а її вартість може бути достовірно оцінена. При цьому припиняється визнання балансової

вартості заміненої частини. Витрати на поточне обслуговування основних засобів визнаються у складі прибутку або збитку за період, в якому вони

були понесені.

iii. Знос

Знос одиниць основних засобів нараховується з моменту, коли вони встановлені та готові до використання, або, якщо йдеться про активи, створені власними силами суб'єкта господарювання, з моменту, коли створення активу завершено і він готовий до використання. Знос нараховується на основі вартості активу, зменшеної на його ліквідаційну вартість.

Знос визнається у прибутку або збитку за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки така практика найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Знос орендованих активів нараховується протягом меншого з двох строків: строку їх корисного використання або строку оренди, крім випадків, коли можна обгрунтовано вважати, що Компанія отримає право власності до кінця строку оренди. Знос на землю не нараховується. Оцінені строки корисного використання значних одиниць основних засобів за поточний та порівняльний періоди такі:

Будівлі

Машини та обладнання

Транспортні засоби

Офісне обладнання та меблі 10-40 років

5-15 років

5-10 років

5-7 років

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються в разі необхідності.

iv. Орендовані активи

Оренда, за умовами якої Компанія бере на себе практично всі ризики й отримує практично всі вигоди, пов'язані з володінням активами, класифікується як фінансова аренда. При початковому визнанні орендований актив визнається за сумою, що дорівнює меншій з двох вартостей: справедливій вартості або приведеній вартості мінімальних орендних платежів. Після початкового визнання актив обліковується згідно з принципами обліку такого активу. Інші договори оренди є договорами операційної оренди, і орендовані за ними активи не визнаються у звіті про фінансовий стан Компанії.

(д) Нематеріальні активи

i. Інші нематеріальні активи

Інші нематеріальні активи, які придбаються Компанією, що мають визначені строки корисного використання, оцінюються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи Компанії, в основному, складаються

з витрат на розробку родовищ корисних копалин та витрат, пов'язаних з дозволами на дану розробку.

ii. Амортизація

Амортизація визнається у прибутку або збитку у складі собівартості реалізованої продукції за прямолінійним методом протягом оцінених строків

корисного використання окремих нематеріальних активів. Нарухування амортизації починається з дати придбання активу або, якщо це стосується

активів, створених за рахунок власних коштів, з моменту, коли створення активу завершено і він готовий до використання. Оцінені строки корисного

використання інших нематеріальних активів складають від 3 до 5 років. Методи нарахування амортизації, строки корисного використання і ліквідаційна вартість переглядаються на кожну звітну дату і коригуються відповідним чином.

(е) Запаси

Запаси відображаються за меншою з двох вартостей: за фактичною вартістю чи за чистою вартістю реалізації. Вартість запасів визначається за формулою середньозваженої вартості і включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх

доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість виготовлених запасів та незавершеного

виробництва включає відповідну частку накладних витрат на основі звичайної виробничої потужності підприємства.

Чиста вартість реалізації являє собою оцінену ціну продажу запасів у ході звичайної діяльності за вирахуванням оцінених витрат на завершення виробництва та реалізацію.

(е) Зменшення корисності

i. Непохідні фінансові активи

Фінансовий актив, який не є фінансовим активом за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, оцінюється на

кожну звітну дату для виявлення об'єктивних ознак зменшення корисності. Вважається, що зменшення корисності фінансового активу має місце,

якщо існують об'єктивні ознаки того, що після початкового визнання активу сталася подія, пов'язана зі збитком, і що ця подія мала негативний вплив

на розрахункові майбутні грошові потоки за цим активом, який може бути оцінений достовірно.

Об'єктивною ознакою зменшення корисності фінансових активів може бути невиконання або затримка виконання зобов'язань дебітором, реструктуризація заборгованості перед Компанією на умовах, які Компанія не розглядала б за інших обставин, ознаки можливого банкрутства позичальника, негативні зміни у платоспроможності позичальників Компанії, економічні умови, що можуть призвести до дефолту тощо.

Кредити та дебіторська заборгованість

Компанія розглядає ознаки зменшення корисності кредитів і дебіторської заборгованості як у розрізі окремих активів, так і в сукупності. Всі статті кредитів і дебіторської заборгованості, які є значними самі по собі, оцінюються на предмет зменшення корисності індивідуально. Всі статті кредитів і дебіторської заборгованості, які є значними самі по собі і по яких не було виявлено індивідуальних ознак зменшення корисності, після цього оцінюються у сукупності на предмет зменшення корисності, яке сталося, але ще не було виявлено. Кредити та дебіторська заборгованість, що не є значними самі по собі, оцінюються на предмет зменшення корисності в сукупності шляхом поділу статей кредитів і дебіторської заборгованості на

Компанії з аналогічними характеристиками ризику.

Оцінюючи такі статті на предмет зменшення корисності у сукупності, Компанія використовує історичні тенденції ймовірності дефолту, строків відшкодування заборгованості і суми понесеного збитку з урахуванням суджень управлінського персоналу стосовно того, чи є поточні економічні і

кредитні умови такими, що фактичні збитки можуть бути більшими чи меншими, ніж очікується на підставі використаних історичних даних. Збиток від зменшення корисності фінансового активу, оціненого за амортизованою вартістю, розраховується як різниця між його балансовою вартістю та приведеною вартістю оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за початковою ефективною процентною ставкою по активу.

Збитки визнаються у прибутку або збитку і відображаються у складі резерву по кредитах та дебіторській заборгованості. Проценти по знеціненому

активу і надалі визнаються шляхом вивільнення дисконту. Якщо в результаті подальшої події сума збитку від зменшення корисності зменшується,

зменшення збитку від зменшення корисності сторнується у прибутку чи збитку.

Інвестиції, утримувані для продажу

Компанія розглядає ознаки зменшення корисності інвестицій як у розрізі окремих активів, так і в сукупності. Після первісного визнання вони оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої, за винятком збитків від знецінення і курсових різниць за наявними для продажу боргових інструментів, визнаються в складі іншого сукупного доходу і представляються в складі власного капіталу в резерві за справедливою вартістю.

При

припиненні визнання інвестиції, накопичений прибуток або збиток в капіталі, перекласифікує прибуток або збиток.

ii. Нефінансові активи

Балансова вартість нефінансових активів Компанії, за винятком запасів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення їх корисності. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка сум очікуваного відшкодування активів. Суми очікуваного відшкодування

гудвілу та нематеріальних активів, що мають невизначені строки корисного використання або ще не готові до використання, оцінюються щороку у ту

саму дату. Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК),

перевищує суму очікуваного відшкодування.

Сумою очікуваного відшкодування активу або ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням

витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтуються до їх приведеної вартості з

використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та

ризиків, властиві певному активу або ОГГК. Для проведення тестування на предмет зменшення корисності активи, які не можуть бути перевірені

індивідуально, об'єднуються в найменшу групу активів, що генерує приток грошових коштів від безперервного використання відповідного активу, що

практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів або ОГГК.

Корпоративні активи Компанії не генерують окремого притоку грошових коштів і використовуються більш ніж однією ОГГК. Корпоративні активи

відносяться на ОГГК послідовно та обґрунтовано і перевіряються на предмет зменшення корисності в ході тестування ОГГК, до якої відноситься

відповідний корпоративний актив.

Збитки від зменшення корисності визнаються у прибутку або збитку. Збитки від зменшення корисності, визнані стосовно одиниць, що генерують

грошові кошти, спочатку розподіляються для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, віднесеного на ОГГК (групи ОГГК), а потім для

зменшення балансової вартості інших активів у одиниці (групі ОГГК) на пропорційній основі.

Збитки від зменшення корисності гудвілу не сторнуються. Збитки від зменшення корисності інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються

в кожну звітну дату на предмет будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо

відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності сторнується тільки

у випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, що була б визначена, за вирахуванням зносу або амортизації, якби збиток від зменшення корисності не був визнаний взагалі.

Продовження тексту приміток

(ж) Виплати працівникам

i. Державна пенсійна програма з визначеними внесками та програма інших виплат

Компанія сплачує єдиний соціальний внесок на користь своїх працівників до Державної фіскальної служби України. Такі суми відносяться на витрати

у тому періоді, в якому вони були нараховані.

ii. Державні пенсійні програми з визначеними виплатами

Компанія зобов'язана компенсувати державі суми пенсійних виплат, що здійснюються державою працівникам, які працювали на шкідливому виробництві або в тяжких умовах, і, отже, мають право виходу на пенсію і на відповідне пенсійне забезпечення до настання пенсійного віку, передбаченого законодавством України.

Чиста сума зобов'язання Компанії за виплатами в рамках державних пенсійних програм з визначеними виплатами розраховується для кожної програми шляхом оцінки суми майбутніх виплат, зароблених працівниками у поточному і попередніх періодах за надані послуги. Сума цих виплат

дисконтується з метою визначення її поточної вартості, а будь-яка невизнана вартість раніше наданих послуг і справедлива вартість активів програми виключається з обліку.

Ставка дисконту визначається з урахуванням різних джерел інформації, включаючи дохідність на звітну дату за українськими державними облігаціями і високоліквідними корпоративними довгостроковими облігаціями.

Розрахунок проводиться щорічно з використанням методу прогнозованої умовної одиниці. Якщо результати розрахунку свідчать про отримання вигоди Компанією, визнаний актив обмежується чистою загальною сумою вартості будь-яких невизнаних послуг, наданих раніше, і поточною вартістю будь-яких майбутніх виплат за рахунок програми або зменшення сум майбутніх внесків за програмою. Для розрахунку поточної вартості

економічних вигод враховуються будь-які мінімальні вимоги до фінансування, що стосуються будь-якої програми Компанії. Компанія отримує економічну вигоду, якщо ця вигода є такою, що може бути реалізована протягом терміну дії програми або при погашенні зобов'язань за програмою.

Якщо виплати за програмою збільшуються, частина збільшених виплат, що відноситься до раніше наданих працівниками послуг, визнається в прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом середнього періоду до моменту, коли виплати стають гарантованими.

Якщо

виплати працівникам стають гарантованими негайно, витрати негайно визнаються у прибутку або збитку.

Компанія визнає всі актуарні прибутки та збитки, що виникають за державними пенсійними програмами з визначеними виплатами, у складі іншого

сукупного доходу, а всі витрати, що відносяться до державних пенсійних програм з визначеними виплатами, за статтею "собівартість реалізованої продукції" у складі прибутку або збитку.

(з) Виплачені аванси

Виплачені аванси відображаються за первісною вартістю за вирахуванням збитків від знецінення.

(i) Отримані аванси

Отримані аванси обліковуються за їх первісною вартістю.

(i) Резерви

Резерв визнається тоді, коли внаслідок події, що сталася в минулому, Компанія має юридичне або конструктивне зобов'язання, яке може бути оцінене достовірно, і коли існує вірогідність того, що погашення цього зобов'язання буде пов'язано із зменшенням економічних вигод. Сума резервів

визначається шляхом дисконтування очікуваних у майбутньому грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування,

яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризику, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається

як фінансові витрати.

(и) Доходи від основної діяльності

i. Реалізована продукція

Доходи від реалізації продукції у ході звичайної діяльності оцінюються за справедливою вартістю отриманих коштів або коштів до отримання, за

вирахуванням повернення продукції, торгових знижок і оптових знижок. Доходи визнаються, коли існує переконливий доказ, як правило, у формі

підписаного договору купівлі-продажу, того що суттєві ризики та вигоди, пов'язані з володінням, були передані покупцеві, отримання оплати є ймовірним, відповідні витрати та потенційні повернення продукції можуть бути оцінені достовірно, припинено участь в управлінні проданою продукцією, і сума доходу може бути достовірно оцінена. Якщо існує ймовірність надання знижок, і сума може бути достовірно оцінена, то знижка

визнається як зменшення доходу при визнанні продажу.

Момент передачі ризиків та вигод залежить від конкретних умов договорів купівлі-продажу.

ii. Послуги

Дохід від наданих послуг визнається у прибутку або збитку у тому періоді, в якому ці послуги були надані.

(й) Інші витрати

i. Орендні платежі

Платежі за договорами операційної оренди визнаються у прибутку або збитку за прямолінійним методом протягом строку оренди. Знижки, надані

орендодавцями, визнаються у складі загальної суми витрат на оренду протягом строку оренди.

Мінімальні орендні платежі за договорами фінансової оренди розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням існуючого зобов'язання.

Фінансові витрати розподіляються на кожний період протягом строку оренди таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну процентну ставку по

залишку зобов'язання.

ii. Визначення того, чи містить договір умови оренди

На момент початку дії будь-якого договору Компанія проводить оцінку такого договору на предмет наявності ознак оренди. Ознаки оренди існують,

якщо виконання договору залежить від використання конкретного активу, та договір дає право на використання активу.

На момент початку дії чи перегляду умов договору Компанія розділяє платежі та інші суми, виплата яких передбачена таким договором, на суми

оплати оренди та суми, пов'язані з іншими елементами, виходячи з їх відносної справедливої вартості. Якщо у випадку фінансової оренди Компанія

доходить висновку про неможливість достовірного поділу платежів, то у такому випадку активи та зобов'язання визнаються в сумі, що дорівнює

справедливій вартості відповідного активу. У подальшому зобов'язання зменшуються по мірі здійснення виплат, а умовні фінансові нарахування за

зобов'язанням визнаються з використанням прирісної процентної ставки Компанії на позиковий капітал.

iii. Витрати на соціальну сферу та благодійність

Якщо відрахування Компанії на соціальні програми приносять суспільну користь у широкому розумінні та не обмежуються лише працівниками Компанії, вони визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були здійснені.

(к) Фінансові доходи і витрати

До складу фінансових доходів входить процентний дохід по інвестованих коштах. Процентний дохід визнається по мірі нарахування у прибутку або

збитку з використанням методу ефективного відсотка.

До складу фінансових витрат входять витрати на виплату процентів по позиках та збитки від курсових різниць. Витрати на позики, які не відносяться

безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, визнаються в прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка.

Прибутки та збитки від курсових різниць відображені на нетто-основі як фінансові доходи або фінансові витрати залежно від коливань курсів обміну

валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

(л) Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного і відстроченого податків. Поточний податок і відстрочений податок визнаються у прибутку

або збитку, за винятком тих випадків, коли вони відносяться до об'єднання бізнесу або до статей, визнаних безпосередньо у власному капіталі або в

іншому сукупному доході.

Поточний податок на прибуток складається з очікуваного податку до сплати або до відшкодування, розрахованого на основі оподаткованого прибутку чи збитку за рік з використанням ставок оподаткування, що діють або превалюють на звітну дату, та будь-яких коригувань податку, що

підлягає сплаті за попередні роки.

Відстрочений податок визнається за тимчасовими різницями між балансовою вартістю активів і зобов'язань, що використовуються для цілей фінансової звітності, і сумами, що використовуються для цілей оподаткування. Відстрочений податок не визнається за тимчасовими різницями, що

виникають при початковому визнанні активів або зобов'язань в операції, що не є об'єднанням бізнесу, яке не впливає ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток або збиток; за різницями, що виникають в результаті інвестицій у дочірні підприємства та спільно контрольовані суб'єкти

господарювання, якщо існує вірогідність того, що вони не будуть сторновані у близькому майбутньому. Крім того, відстрочений податок не визнається за оподатковуваними тимчасовими різницями, що виникають при початковому визнанні гудвілу. Відстрочений податок оцінюється на

основі податкових ставок, які, як очікується, будуть застосовуватися до тимчасових різниць на момент їх сторнування згідно із законами, чинними

або по суті введеними у дію на звітну дату. Відстрочені податкові активи та зобов'язання взаємозараховуються, якщо існує законне право на взаємозарахування поточних активів та зобов'язань, якщо вони відносяться до податку на прибуток, що стягується одним і тим самим податковим

органом з одного й того самого оподаткованого суб'єкта господарювання, або з різних суб'єктів господарювання, але ці суб'єкти господарювання

мають намір провести розрахунки за поточними податковими зобов'язаннями та активами на нетто-основі або їх податкові активи будуть реалізовані одночасно з погашенням їх податкових зобов'язань.

Відстрочений податковий актив визнається за невикористаними податковими збитками, податковими кредитами та тимчасовими різницями, що відносяться на витрати у податковому обліку, якщо існує ймовірність отримання у майбутньому оподаткованого прибутку, завдяки якому вони

можуть бути використані. Відстрочені податкові активи аналізуються на кожну звітну дату і зменшуються, якщо реалізація відповідної податкової

вигоди більше не є вірогідною.

(м) Прибуток на акцію

Компанія відображає у звітності дані про чистий і скоригований чистий прибуток на одну просту акцію. Чистий прибуток на одну акцію розраховується шляхом ділення прибутку або збитку, що відноситься до власників простих акцій Компанії, на середньозважену кількість простих

акцій, що перебувають в обігу протягом періоду, за вирахуванням власних акцій, викуплених у акціонерів. Скоригований чистий прибуток на акцію

розраховується шляхом коригування прибутку або збитку, що відноситься до власників простих акцій, та середньозваженої кількості простих акцій в обігу.

(н) Нові стандарти та тлумачення, які ще не були прийняті

Деякі нові стандарти, зміни до стандартів та тлумачення ще не набрали чинності станом на 31 грудня 2017 р. і не застосовувалися при складанні цієї

фінансової звітності. З них на діяльність Компанії потенційно можуть вплинути ті, які зазначені нижче.

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", опублікований у липні 2014 року, замінює існуючі інструкції, що містяться в МСБО 39 "Фінансові інструменти:

визнання та оцінка", та містить правила класифікації та оцінки фінансових інструментів, зменшення корисності фінансових активів та обліку хеджування.

Класифікація та оцінка

МСФЗ 9 містить три основні категорії, за якими класифікуються фінансові активи: фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході та за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку. Класифікація фінансових активів згідно з МСФЗ 9 загалом базується на моделі бізнесу, в рамках якої

здійснюється управління фінансовим активом, та характеристиках руху грошових коштів за цим активом згідно з контрактом. Зазначений стандарт

скасовує існуючу згідно з МСБО 39 класифікацію фінансових активів у категорії утримуваних до погашення, кредитів і дебіторської заборгованості та наявних для продажу. Згідно з МСФЗ 9, похідні фінансові інструменти, вбудовані у контракт, основним контрактом якого є фінансовий актив, що належить до сфери застосування цього МСФЗ, не відокремлюються. Натомість відповідні вимоги до класифікації застосовуються до всього гібридного інструмента. Інвестиції у дольові інструменти оцінюються за справедливою вартістю. У МСФЗ 9 великою мірою зберігаються існуючі вимоги МСБО 39 щодо класифікації фінансових зобов'язань. Зменшення корисності МСФЗ 9 замінює модель "понесених збитків", що використовується в МСБО 39, на модель "очікуваних кредитних збитків". Нова модель оцінки зменшення корисності застосовується до фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю та за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, дебіторською заборгованістю за договорами оренди, деяких зобов'язань з кредитування та договорів фінансової гарантії. Нова модель оцінки зменшення корисності загалом вимагає визнавати очікування кредитних збитків за всіма фінансовими активами, навіть якщо вони є новоствореними або придбаними. Згідно з МСФЗ 9, збитки від зменшення корисності оцінюються або як очікувані кредитні збитки в результаті подій дефолту по фінансовому інструменту, можливих протягом наступних 12 місяців ("кредитні збитки, очікувані протягом 12 місяців"), або як очікувані кредитні збитки в результаті всіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку фінансового інструмента ("кредитні збитки, очікувані протягом всього строку фінансового інструмента"). Величина очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом при первісному визнанні дорівнює величині кредитних збитків, очікуваних протягом 12 місяців (крім певних статей торгової кредиторської заборгованості та дебіторської заборгованості за договорами оренди, а також контрактних активів або придбаних чи створених кредитно-знецінених фінансових активів). У випадку значного збільшення кредитного ризику за фінансовим інструментом з моменту первісного визнання, резерв під збитки оцінюється у сумі, що дорівнює величині кредитних збитків, очікуваних протягом всього строку фінансового інструмента. Фінансові активи, за якими визнано кредитні збитки, очікувані протягом 12 місяців, вважаються такими, зменшення корисності яких знаходиться на етапі 1; фінансові активи, за якими відбулося значне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання, але не відбулося дефолту, вважаються такими, зменшення корисності яких знаходиться на етапі 2; фінансові активи, за якими мав місце дефолт або інше кредитне знецінення, вважаються такими, зменшення корисності яких знаходиться на етапі 3. Оцінка очікуваних кредитних збитків повинна бути неупередженою та ймовірно зваженою, відображати вартість грошей у часі та використовувати обґрунтовану та підтвержену інформацію, отриману без невиправданих затрат або зусиль, щодо минулих подій, поточних умов та прогнозів майбутніх економічних умов. Кредитні збитки згідно з МСФЗ 9 визнаються раніше, ніж згідно з МСБО 39, що призводить до підвищеної волатильності прибутку або збитку. Це також створить тенденцію до збільшення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності, оскільки всі фінансові активи будуть оцінюватися щонайменше на предмет кредитних збитків, очікуваних протягом 12 місяців, а сукупність фінансових активів, до яких застосовується оцінка кредитні збитки, очікувані протягом всього строку фінансового інструмента, ймовірно, буде більшою, ніж сукупність фінансових активів, щодо яких будуть виявлені об'єктивні ознаки зменшення корисності згідно з МСБО 39. Розкриття інформації Згідно з МСФЗ 9 вимагатимуться детальні розкриття інформації, зокрема щодо кредитного ризику та очікуваних кредитних збитків. Перехідні положення МСФЗ 9 є чинним для річних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або пізніше. Дозволяється його дострокове застосування. Компанія не має наміру застосовувати цей стандарт достроково. Вимоги щодо класифікації та оцінки й зменшення корисності загалом застосовуються ретроспективно (з деякими винятками) шляхом коригування вхідних залишків нерозподіленого прибутку та резервів на дату першого застосування, і при цьому перерахування показників за порівняльні періоди не вимагається. Компанія офіційно не розпочинає процес оцінки потенційного впливу застосування МСФЗ 9 на її фінансову звітність та не ініціювала конкретних дій щодо підготовки до впровадження МСФЗ 9. Відповідно, на даному етапі впровадження важко чітко оцінити на практиці, який безпосередньо вплив матиме застосування МСФЗ 9 на фінансову звітність Компанії.

МСФЗ 15 "Виручка за контрактами з клієнтами"

МСФЗ 15 "Виручка за контрактами з клієнтами" встановлює загальну концептуальну основу для визначення того, чи має бути визнаний дохід (виручка), в якому розмірі та коли. Він замінює поточні інструкції щодо визнання доходу, зокрема, ті, що містяться у МСБО 18 "Дохід", МСБО 11

"Будівельні контракти" та КТМФЗ 13 "Програми лояльності клієнта".

Реалізація продукції

Виручка від реалізації продукції в даний час визнається, коли покупець приймає товари, а також ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на них.

Виручка визнається в цей момент за умови, що величину виручки і понесених витрат можна надійно оцінити, отримання відповідного відшкодування

є ймовірним, а участь в управлінні проданою продукцією припинено.

Відповідно до МСФЗ 15, виручка буде визнаватися, коли покупець отримує контроль над товарами. Однак за деякими договорами на поставку

продукції, виробленої на замовлення, покупець контролює все незавершене виробництво, що виникає в процесі виготовлення продукції. У таких випадках виручка буде визнаватися по мірі виробництва продукції. Це призведе до того, що виручка і деякі понесені витрати за такими договорами будуть визнаватися раніше, ніж в даний час – тобто до моменту надходження товарів на склад покупця.

Надання послуг

Відповідно до МСФЗ 15, загальна величина винагороди за договорами надання послуг буде розподілятися на всі послуги, що надаються, на основі цін їх відособленого продажу. Ціни відокремленого продажу будуть визначатися, виходячи з цін за прейскурантом, за якими Компанія надала б дані послуги окремо.

Комісійна винагорода

Відповідно до МСФЗ 15, оцінка того, чи діє Компанія як агент або принципал, буде ґрунтуватися на тому, чи здійснює Компанія контроль над товарами до їх передачі покупцеві чи ні, а не на тому, чи несе вона ризики та вигоди, пов'язані з володінням товарами.

Перехідні положення

МСФЗ 15 є чинним для річних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або пізніше. Суб'єктам господарювання дозволяється його дострокове застосування.

Компанія ще не розпочала детальну оцінку впливу застосування МСФЗ 15 і планує розкрити додаткову кількісну інформацію до того, як вона застосує МСФЗ 15. Компанія не планує достроково застосовувати МСФЗ 15.

МСФЗ 16 "Оренда"

МСФЗ 16 "Оренда" запроваджує єдину модель обліку орендарями договорів оренди, яка передбачає їх відображення на балансі орендаря. Відповідно до цієї моделі, орендар повинен визнавати актив у формі права користування, що являє собою право використовувати базовий актив, і зобов'язання з оренди, що являє собою обов'язок здійснювати орендні платежі. Передбачені необов'язкові звільнення від вимог Стандарту щодо короткострокової оренди та оренди об'єктів з низькою вартістю. Правила обліку для орендодавців залишаються аналогічними до існуючих, тобто орендодавці продовжуватимуть класифікувати оренду як фінансовий лізинг або операційну оренду.

МСФЗ 16 замінює діючі вимоги щодо обліку оренди, включаючи ті, що містяться у МСБО 17 "Оренда", КТМФЗ 4 "Визначення, чи містить угода оренду", ПКТ-15 "Операційна оренда - заохочення" та ПКТ-27 "Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду".

Перехідні положення

Цей стандарт є чинним для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 р. або пізніше. Дозволяється дострокове застосування стандарту для суб'єктів господарювання, які застосовують МСФЗ 15 "Виручка за контрактами з клієнтами" на дату першого застосування МСФЗ 16 або до неї.

Як орендар, Компанія може застосовувати стандарт, використовуючи один з нижченаведених варіантів переходу:

- ретроспективний підхід; або
- модифікований ретроспективний підхід з необов'язковим звільненням від вимог стандарту, що має практичний характер.

Орендар повинен застосовувати обраний варіант послідовно до всіх договорів оренди, в яких він виступає як орендар. Компанія наразі планує здійснити первинне застосування МСФЗ 16 1 січня 2019 р. Компанія ще не визначила, який варіант переходу застосувати.

Як орендодавець, Компанія не зобов'язана здійснювати будь-які коригування за договорами оренди, в яких вона виступає орендодавцем. Компанія ще не провела кількісну оцінку впливу застосування МСФЗ 16 на показники своїх активів і зобов'язань, відображені у фінансовій звітності.

Кількісний ефект буде залежати, зокрема, від того, який метод переходу на новий стандарт буде обраний, якою мірою Компанією будуть використані звільнення практичного характеру і звільнення від визнання, а також від того, які нові договори оренди будуть укладені Компанією. Компанія планує розкрити інформацію про обраний варіант переходу та кількісну інформацію до застосування стандарту.

У даний час управлінський персонал аналізує можливий вплив прийняття зазначених стандартів та змін до стандартів на фінансовий стан та результати діяльності.

4 Прибуток до виплати процентів, податків, зносу та амортизації (ЕВІТДА)

Компанія визначає ЕВІТДА як ключовий фактор аналізу результатів діяльності Компанії. Згідно з визначенням управлінського персоналу, ЕВІТДА

представляє собою прибуток до оподаткування, збільшений на фінансові витрати, знос та амортизацію. ЕВІТДА за роки, що закінчилися 31 грудня,

представлений таким чином:

(у тисячах гривень) Примітка 2017 2016

Прибуток до оподаткування 659 392 652 971

Збільшений на:

Фінансові витрати 21 290 985 270 851

Знос 5 267 162 218 070

Амортизацію 2 594 864

ЕВІТДА 1 220 133 1 142 756

5 Основні засоби

Рух основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня 2017 р., представлений таким чином:

(у тисячах гривень)

Земля і будівлі Машини та

обладнання Транспортні

засоби Офісне

обладнання та

меблі Незавершене

будівництво Усього

Вартість або умовна вартість

На 31 грудня 2016 р. 862 729 1 440 785 180 197 57 927 421 029 2 962 667

Надходження - - 86 667 5 673 2 022 941 2 115 281

Передачі 371 905 291 112 - - (663 017) -
Вибуття (2 555) (2 590) (95) (97) (14 660) (19 996)
На 31 грудня 2017 р. 1 151 251 1 810 135 266 769 63 504 1 766 293 5 057 952
Накопичений знос і збитки від зменшення корисності
На 31 грудня 2016 р. (126 482) (484 799) (50 236) (17 314) - (678 831)
Нарахований знос (190 791) (45 938) (19 958) (10 475) - (267 162)
Вибуття 2 137 1 802 95 31 - 4 064
На 31 грудня 2017 р. (170 618) (673453) (70099) (27758) - (941928)
Чиста балансова вартість
На 31 грудня 2017 р. 980 634 1 136 681 196 670 35 745 1 766 293 4 116 023
Рух основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня 2016 р., представлений таким чином:
(у тисячах гривень)
Земля і будівлі Машини та
обладнання Транспортні
засоби Офісне
обладнання та
меблі Незавершене
будівництво Усього
Вартість або умовна вартість
На 31 грудня 2015 р. 1 259 249 753 980 141 091 52 342 183 522 2 390 184
Надходження - - 39 533 5 675 532 768 577 976
Передачі 183 460 110 244 - - (293 704) -
Вибуття (1 924) (1 495) (427) (90) (1 557) (5 493)
На 31 грудня 2016 р. 1 440 785 862 729 180 197 57 927 421 029 2 962 667
Накопичений знос і збитки від зменшення корисності
На 31 грудня 2015 р. (327 022) (87 572) (36 824) (11 001) - (462 419)
Нарахований знос (158 566) (39 367) (13 770) (6 367) - (218 070)
Вибуття 790 457 358 54 - 1 658
На 31 грудня 2016 р. (484 798) (126 482) (50 236) (17 314) - (678 831)
Чиста балансова вартість
На 31 грудня 2016 р. 736 247 955 987 129 961 40 613 421 029 2 283 836
У 2017 р. знос та амортизація, визнані у складі прибутку або збутку, були наступними: 254,670 тисяч гривень було визнано у складі собівартості реалізованої продукції, 1,711 тисяч гривень - у складі витрат на реалізацію та доставку та 3,958 тисяч гривень - у складі адміністративних витрат,
6,823 тисячі гривень - у складі інших витрат (2016: 207,053 тисяч гривень, 853 тисяч гривень, 3,142 тисяч гривень та 7,022 тисяч гривень відповідно).

(а) Забезпечення

На 31 грудня 2017 р. основні засоби балансовою вартістю 1,464,705 тисяч гривень (31 грудня 2016 р.: 1,437,586 тисяч гривень) є заставою по кредитах і позиках (див. примітку 11).

(б) Витрати на позики

Протягом 2017 р. капіталізовані витрати на позики, що відносяться до придбання і створення основних засобів, становили 105,025 тисячі гривень

(2016 р.: 34,172 тисячі гривень), ставка капіталізації дорівнює 9.55% (31 грудня 2016 р.: 9.83%).

(в) Незавершене будівництво

Незавершене будівництво на 31 грудня 2017 року в основному представлене реконструкцією технологічної лінії вартістю 1,529,786 тисяч гривень з

метою збільшення виробничої потужності. Технологічна лінія була введена в експлуатацію в першому кварталі 2018 року.

Незавершене будівництво на 31 грудня 2016 року в основному представлене будівництвом прирейкового складу вартістю 295,289 тисяч гривень,

котрий був введений в експлуатацію у травні 2017 року.

Запаси

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Сировина 167 660 116 251

Паливо 157 049 81 293

Запасні частини 101 083 95 427

Напівфабрикати 66 333 30 222

Готова продукція 48 009 37 988

Незавершене виробництво 295 11 519

Товари 105 31

Інше 511 122

541045 372853

У 2017 році запаси вартістю 1,996,486 тисяч гривень були визнані у прибутку та збитку та були представлені у складі статті "Собівартість реалізованої продукції" (2016: 1,562,892 тисяч гривень).

7 Торгова та інша дебіторська заборгованість

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Торгова дебіторська заборгованість вітчизняних клієнтів 109 799 45 009

Торгова дебіторська заборгованість зарубіжних клієнтів 14 340 22 438

Інша дебіторська заборгованість 73 042 20 266

197 181 87 713

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності (2 237) (2 237)

194 944 85 476

8 Виплачені аванси

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Аванси за послуги 26 370 38 517

Аванси за сировину 17 744 25 961

Інші 1 926 352

46 040 64 830

9 Грошові кошти та їх еквіваленти

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Рахунки в банках – гривні 10 921 217 100

Рахунки в банках – іноземні валюти 2 668 94 805

Грошові кошти в дорозі – гривні 125 124

Грошові кошти в дорозі – іноземні валюти 933 21 175

Грошові кошти в касі 829 549

15 475 333 753

На 31 грудня 2017 р. і 2016 р. залишки грошових коштів на банківських рахунках не є знеціненими чи простроченими.

Довгостроковий кредитний рейтинг банків, в яких розміщені рахунки компанії, визначений агентством Moody's, або еквівалентний йому рейтинг,

показаний у наступній таблиці:

Рейтинг 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

С 13 983 332 464

Рейтинг відсутній 1 492 1 289

Усього 15 475 333 753

10 Власний капітал

(а) Акціонерний капітал

На 31 грудня 2017 р. і 2016 р. зареєстрований, випущений і оплачений акціонерний капітал складається з 1,331,315 простих акцій. Номінальна вартість 1 акції становить 100 гривень.

Усі прості акції мають рівні права голосу, права на отримання дивідендів та повернення капіталу.

(б) Резерви

Згідно із законодавством України, Компанія може розподіляти прибуток як дивіденди або перераховувати його до резервів згідно із статутом.

Подальше використання сум, перерахованих до резервів, може бути юридично обмеженим; як правило, суми, перераховані до резервів, повинні використовуватися на цілі, визначені на момент їх перерахування. Компанія повинна здійснювати щорічні внески до резервного фонду в розмірі не

більше 5% чистого прибутку за рік.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2017 року, Компанія перерахувала 10,830 тисяч гривень нерозподіленого прибутку до складу резервного

капіталу Компанії для накопичення достатніх ресурсів для задоволення операційних та стратегічних потреб Компанії.

(в) Прибуток на акцію

Розрахунок чистого та скоригованого чистого прибутку на акцію на 31 грудня 2017 р. проводився на основі прибутку, що відноситься до власників

простих акцій, на суму 542,665 тисяч гривень (2016: прибуток на суму 579,013 тисяч гривень), та середньозваженої кількості простих акцій в обігу в

кількості 1,331,315 акцій (2016: 1,331,315 акцій).

Продовження тексту приміток

11 Кредити та позики

У цій примітці представлена інформація про строки та умови кредитів згідно з договорами. Більш детальна інформація про процентний, валютний та

ризик ліквідності Компанії викладена у примітці 23.

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Довгострокові

Забезпечені заставою банківські кредити 192 255 1 742 639

Короткострокові

Довгострокові кредити та позики, віднесені до складу поточних зобов'язань у зв'язку з порушенням умов договору 1 851 150

Забезпечені заставою банківські кредити 717 213 90262

Позики від пов'язаних сторін 38 569 85 447

Усього короткострокових 2 606 932 175 709

Усього 1 918 348 2 799 187

Позики від пов'язаних сторін представлена короткостроковою безпроцентною фінансовою допомогою (Примітка 26 (а)).

(а) Умови та строки погашення заборгованості

На 31 грудня 2017 р. умови та строки погашення банківських кредитів представлені таким чином:

(у тисячах гривень) Валюта Ефективна процентна ставка Рік погашення Балансова вартість

Забезпечені заставою банківські кредити Гривні 22.40% 2018 - 2023 859 088

Забезпечені заставою банківські кредити Євро 6.90% 2018 - 2023 719 213

Забезпечені заставою банківські кредити Дол. США 7.70% 2018 - 2023 1 182 317

2 760 618

На 31 грудня 2016 р. умови та строки погашення банківських кредитів представлені таким чином:

(у тисячах гривень) Валюта Ефективна процентна ставка Рік погашення Балансова вартість

Забезпечені заставою банківські кредити Гривні 20.31% 2017 - 2023 404 598

Забезпечені заставою банківські кредити Євро 8.62% 2017 - 2023 624 416

Забезпечені заставою банківські кредити Дол. США 8.53% 2017 - 2023 803 887

1 832 901

(б) Застава активів

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Основні засоби (примітка 5) 1 464 705 1 437 586

(в) Порушення умов договору

Станом на 31 грудня 2017 р. Компанія має забезпечені банківські кредити у сумі 1 851 150 грн. Відповідно до умов договору, ці кредити погашаються

у розстрочку протягом 2018-2023 рр. Проте станом на 31 грудня 2017 року Компанія порушила мінімально допустиме значення одного з фінансових

показників. Як наслідок, банк має право вимагати дострокового погашення по усіх кредитних лініях, відкритих у банку, тому Компанія

перекласифікувала ці кредити до складу короткострокових кредитів та позик. Після 31 грудня 2017 р. Керівництво розпочало переговори з банком щодо значень фінансового показника, в результаті чого банк переглянув дане значення. Керівництво вважає, що ризик порушення умов нового договору є низьким, і тому не очікує дострокового повернення кредитних коштів.
(г) Звірка змін у зобов'язаннях у зв'язку з рухом грошових коштів від фінансової діяльності

Кредити та
позики Інші
довгострокові
зобов'язання Інші поточна та
довгострокова
кредиторська
заборгованість Статутний капітал та
резерви
Нерозподілений прибуток Всього
Баланс станом на 1
січня 2017 року
1918348 29621 345643 155585 953253 3402450
Зміни внаслідок руху грошових потоків від
фінансової діяльності
Надходження від кредитів
і позик 1004506 1004506
Погашення позик (295384) (295384)
Виплати пов'язаним
сторонам, що діють від
імені власників (11097) (11097)
Всього змін внаслідок
руху грошових коштів
від фінансової
діяльності 709122 (11097) 698025
Вплив змін валютних
курсів 162215 8957 10879 182051
Інші зміни
Зміни в зобов'язаннях
Витрати на сплату
відсотків 214149 214149
Виплачені відсотки (204646) (204646)
Придбання основних
засобів та нематеріальних
активів 145868 145868
Зміни інших
довгострокових
зобов'язань 2048 2048
Зміни в іншій поточній та
довгостроковій
кредиторській
заборгованості 159862 159862
Зміни у власному
капіталі
Чистий прибуток за рік 542665 542665
Актуарні збитки (803) (803)
Перерахування до
резервів 10830 (10830) 0
Усього інших змін,
пов'язаних з
зобов'язаннями 9503 147914 159862 317279
Усього змін, пов'язаних
з власним капіталом 10830 531032 541862
Баланс станом на 31
грудня 2017 року 2799187 186492 516384 166415 1473189 5141667

12 Інші довгострокові зобов'язання
(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.
Кредиторська заборгованість за машини та обладнання 183 680 28 856
Резерв витрат на відновлення території 2 812 765
186 492 29 621
на цю дату

Примітки до фінансової звітності
13 Торгова та інша кредиторська заборгованість
(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.
Торгова кредиторська заборгованість (вітчизняні постачальники) Короткострокова частина інших довгострокових зобов'язань 153 232
89 522 63 137
29 408
Резерв по невикористаних відпустках 45 625 23 043
Торгова кредиторська заборгованість (зарубіжні постачальники)
Кредиторська заборгованість за основні засоби 31 873

8 508 19 217

12 238

Заборгованість із заробітної плати 23 289 10 294

Кредиторська заборгованість перед суб'єктами господарювання під спільним контролем 7 215 6 552

Інше 22029 247

381293 164136

14 Інші податки до відшкодування та до сплати
(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Інші податки до відшкодування

ПДВ до відшкодування 31 230 13 801

31 230 13 801

Інші податки до сплати

Нарахування на заробітну плату 9 690 1 674

Плата за користування надрами 2 959 2 613

ПДВ до сплати - 1 757

Інше 5 180 4 044

Разом 17 828 10 088

15 Доходи від основної діяльності

(у тисячах гривень) 2017 2016

Цемент 3 029 126 2 388 508

Шифер 309 054 279 818

Щебіль 51 598 31 971

Гіпс 35 751 31 436

Бетон 3 725 7 811

Клінкер 11 876 14 456

Труби 119 136

Інше 16 717 6 806

3 457 966 2 760 942

Компанія займається виробництвом і збутом будівельних матеріалів. Діяльність Компанії, що пов'язана з іншою продукцією, крім будівельних матеріалів, не є значною, а продажам будівельних матеріалів та пов'язаної з ними продукції притаманні аналогічні ризики і вигоди. Отже, інформація

за сегментами не використовується в управлінні Компанії і не представлена у цій звітності.

Компанія не має жодного клієнта, продажі якому склали б 10% або більше від доходів від основної діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2017

р. та 2016 р.

16 Витрати на реалізацію та доставку

(у тисячах гривень) 2017 2016

Витрати на транспортування 110 095 74 200

Оренда вагонів 56 956 36 323

Заробітна плата та відповідні нарахування 25 583 17 946

Витрати на виплату комісій 2 748 1 965

Витрати, пов'язані з безнадійною заборгованістю (примітка 23 (б)) - 274

Знос та амортизація 1 711 853

Інше 8 488 2 470

Разом 205 582 134 031

17 Загальногосподарські адміністративні витрати

(у тисячах гривень) 2017 2016

Заробітна плата та відповідні нарахування 145 885 75 136

Банківські комісії 5 700 10 664

Комунальні послуги та утримання 11 879 15 479

Знос та амортизація 3 958 3 142

Інше 24 149 17 389

Разом 191 572 121 810

18 Інші доходи

(у тисячах гривень) 2017 2016

Дохід від операційної оренди 3 883 11 363

Оприбуткування виявлених надлишків матеріалів 8 282 4 391

Продаж сировини 1 651 -

Прибуток від реалізації основних засобів 335 -

Інше 639 1 306

Разом 14 790 17 060

19 Інші витрати

(у тисячах гривень) 2017 2016

Благодійність та соціальні витрати 26 063 19 164

Амортизація основних засобів, зданих в операційну оренду 6 923 7 023

Заробітна плата та відповідні нарахування 10 644 8 636

Штрафи 399 445

Збиток від вибуття основних засобів - 1 812

Збиток від продажу інших оборотних активів - 921

Інше 2 449 235

46 478 38 236

20 Витрати на персонал

(у тисячах гривень) 2017 2016

Заробітна плата 338 003 177 290

Нарахування на заробітну плату 55 301 31 615

Вартість поточних послуг у зв'язку із зобов'язаннями за пенсійною програмою з фіксованими виплатами 1 067 1 067

Разом 394 371 209 972

21 Фінансові витрати

(у тисячах гривень) 2017 2016

Збиток від курсових різниць 179 948 159 771

Витрати на виплату процентів 109 124 108 293

Витрати на відсотки за зобов'язаннями з виплат працівникам після закінчення трудової діяльності 1 914 2 787

Разом 290 985 270 851

22 Витрати з податку на прибуток

Ставка податку на прибуток у 2017 та 2016 роках становила та надалі становитиме 18%.

Компоненти витрат з податку на прибуток за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2017 2016

Витрати з поточного податку 121 082 70 846

(Вигода) витрати з відстроченого податку (4 355) 3 112

(Вигода) витрати з відстроченого податку 116727 73958

(а) Узгодження чинної ставки оподаткування

Різниця між загальною очікуваною сумою витрат з податку на прибуток, розрахованих із застосуванням чинної ставки податку на прибуток до прибутку до оподаткування, і фактичною сумою витрат з податку на прибуток, відображених у звітності, за рік, що закінчився 31 грудня, представлена таким чином:

(у тисячах гривень) 2017 % 2016 %

Прибуток до оподаткування 100% 659 392 100% 652 971

Витрати з податку на прибуток згідно з чинною ставкою 18% 118 691 18% 117 535

Статті, що не відносяться до доходів у податковому обліку 0% (1 964) -7% (43 577)

Витрати з податку на прибуток 18% 116 727 11% 73 958

(б) Визнані відстрочені податкові активи та зобов'язання

Зміни відстрочених податкових активів і зобов'язань протягом року, що закінчився 31 грудня 2017 р., представлені таким чином:

(у тисячах гривень) Сальдо на 31 грудня 2016 р. актив(зобов'язання) Визнано у прибутку або збитку Сальдо на 31 грудня 2017

р. актив(зобов'язання)

Основні засоби (168) (9 980) (10 148)

Нематеріальні активи - 209 209

Запаси (355) 615 260

Торгова та інша дебіторська заборгованість 1 402 403

Інші довгострокові зобов'язання 424 (51) 373

Зобов'язання з виплат працівникам після закінчення трудової діяльності 162 3 684 3 846

Торгова та інша кредиторська заборгованість 4 291 295 4 586

Чисті відстрочені податкові зобов'язання 4 355 (4 826) (471)

Зміни відстрочених податкових активів і зобов'язань протягом року, що закінчився 31 грудня 2016 р., представлені таким чином:

(у тисячах гривень) Сальдо на 31 грудня 2015 р. актив(зобов'язання) Визнано у прибутку або збитку Сальдо на 31 грудня 2016

р. актив(зобов'язання)

Основні засоби (44 950) 34 970 (9 980)

Нематеріальні активи 209 - 209

Запаси - 615 615

Торгова та інша дебіторська заборгованість 2 557 2155 402

Кредити та позики (2 181) 2181 -

Інші довгострокові зобов'язання (7 209) 7 158 (51)

Зобов'язання з виплат працівникам після закінчення трудової діяльності 3 530 154 3684

Торгова та інша кредиторська заборгованість 1286 (991) 295

Отримані аванси 13 (13) -

Податкові збитки, перенесені на наступні періоди 45 031 (45031)

Чисті відстрочені податкові зобов'язання (1 714) (3 112) (4 826)

Згідно з чинним законодавством України, податкові збитки можуть переноситися на наступні періоди і використовуватися безстроково.

Відстрочені

податкові активи були визнані по цих статтях, якщо існує вірогідність отримання у майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого вони

можуть бути використані.

23 Управління фінансовими ризиками

(а) Огляд

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Компанії виникають такі ризики:

- кредитний ризик
- ризик ліквідності
- ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація про рівень кожного із зазначених ризиків Компанії, про цілі, політики і процеси оцінки ризиків та управління

ризиками, а також про управління капіталом Компанії. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї фінансової звітності.

Загальну відповідальність за створення структури управління ризиками і здійснення нагляду за нею несе управлінський персонал.

Політики Компанії щодо управління ризиками визначаються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Компанія, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно

переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Компанії.

(б) Кредитний ризик

Кредитний ризик представляє собою ризик фінансового збитку для Компанії в результаті невиконання клієнтом або контрагентом за фінансовим

інструментом своїх договірних зобов'язань і виникає переважно у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Компанії.

(i) Рівень кредитного ризику

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю торгової та іншої дебіторської заборгованості, грошових коштів та їх еквівалентів.

(ii) Торгова та інша дебіторська заборгованість

Рівень кредитного ризику у зв'язку з третіми сторонами залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта

Для моніторингу кредитного ризику за клієнтами останні розподіляються на компанії за їх кредитними характеристиками, залежно від того, чи є вони

оптовими чи роздрібними покупцями, за їх географічним місцем знаходження, галуззю, строками існування та строками погашення заборгованості,

існуванням фінансових труднощів у минулому. Торгова та інша дебіторська заборгованість відноситься переважно до оптових клієнтів.

За вирахуванням резерву на покриття збитків від зменшення

корисності

Зменшення

корисності За вирахуванням

резерву на

покриття збитків

від зменшення

корисності

Зменшення

корисності

Компанія не вимагає застави по торговій та іншій дебіторській заборгованості. Рівень кредитного ризику постійно контролюється.

Компанія створює резерв на покриття збитків від зменшення корисності, який представляє собою її оцінку понесених збитків від торгової та іншої

дебіторської заборгованості. Основними складовими цього резерву є компонент індивідуального збитку, який відноситься до заборгованості, що є

значною індивідуально, а також компонент сукупного збитку, що визначається для груп подібних активів по відношенню до понесених, але ще не

виявлених збитків. Резерв на покриття збитків, що оцінюються у сукупності, визначається на основі статистики платежів за подібними фінансовими

активами.

Аналіз торгової та іншої дебіторської заборгованості на 31 грудня представлений таким чином:

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Не прострочена - 194 944 - 85 476

Прострочена і не знецінена - - - -

Прострочена і знецінена 2 237 2 237 2 237 2 237

Разом 2 237 197 181 2 237 87 713

Зміни резерву на покриття збитків за торговою дебіторською заборгованістю протягом року, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2017 2016

Сальдо на 1 січня 2 237 3 273

Використання резерву по сумнівних боргах - (1 310)

Нарахування витрат на зменшення корисності - 274

Сальдо на 31 грудня 2 237 3 273

(в) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності полягає у тому, що Компанія не матиме можливості виконати свої фінансові зобов'язання у належні строки. Підхід Компанії до

управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Компанії по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і

ризиків нанесення шкоди репутації Компанії.

Строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи виплати процентів, на 31 грудня 2017 р. представлені таким чином:

(у тисячах гривень) Балансова

вартість Грошові потоки згідно з договорами

Усього 0-1 рік 1-2 роки 2-5 років Понад 5 років

Кредити та позики 2 760 618 2 775 975 2 765 386 7 243 3 346 -

(грошові потоки у зв'язку з

порушенням умов

договору) 2 760 618 3 217 674 1 089 801 802 990 1 094 194 230 688

(грошові потоки згідно з

договорами)

Торгова та інша

кредиторська

заборгованість 381 293 381 293 381 293 - - -

Інші довгострокові

зобов'язання 186 492 186 492 - 69 370 107 285 9 837

Разом 6 089 020 6 561 434 4 236 479 879 603 1 204 826 240 525

Строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи виплати процентів, на 31 грудня 2016 р. представлені таким чином:

(у тисячах гривень) Балансова
вартість Грошові потоки згідно з договорами
Усього 0-1 рік 1-2 роки 2-5 років Понад 5 років

Кредити та позики 1 918 348 2 520 341 349 109 553 278 1 286 067 331 887

Торгова та інша

кредиторська

заборгованість 164 136 164 136 164 136 - - -

Інші довгострокові

зобов'язання 29 621 32 105 - 31 068 2 765

Разом 2 112 105 2 716 582 513 245 584 347 1 286 069 332 652

Станом на 31 грудня 2017 року Компанія порушила фінансовий показник ліквідності, визначений генеральною угодою з банком-кредитором, що

надавало право банку вимагати дострокового погашення заборгованості по всіх кредитних лініях, відкритих у цьому банку станом на 31 грудня 2017

року. В результаті грошові потоки, що припадали на групу до 1 року, були збільшені на 1,851,150 тисячі гривень. Управлінський персонал припускає,

що, незважаючи на порушення умов генеральної угоди з банком-кредитором, вимоги на дострокові виплати цих коштів не надходять.

Отже, в

аналізі виплат за періодами розкриті очікувані грошові потоки по кредитам та позикам у зв'язку з порушенням умов договору, додатково до розкриття грошових потоків згідно з контрактними умовами.

Після 31 грудня 2017 року банк переглянув значення фінансового показника в результаті чого порушення умов договору було усунуто.

Продовження тексту приміток

(г) Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси та процентні ставки, будуть впливати на доходи або на вартість

фінансових інструментів Компанії. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності.

i. Валютний ризик

У Компанії виникає валютний ризик у зв'язку з продажами та закупівлями, деномінованими в іноземних валютах. Валютами, в яких деноміновані такі

операції, є, головним чином, євро та долар США.

Законодавство України обмежує можливості українських компаній хеджувати валютний ризик, тому Компанія не хеджує свій валютний ризик.

Рівень валютного ризику

Рівень валютного ризику Компанії представлений у таблиці на основі балансової вартості:

31 грудня 2017 р. (у тисячах гривень) Євро Долар США

Поточні активи

Торгова та інша дебіторська заборгованість 667 13 673

Грошові кошти та їх еквіваленти 754 2 740

Поточні зобов'язання

Кредити та позики (236 960) (196 036)

Торгова та інша кредиторська заборгованість (108 890) (19 454)

Довгострокові зобов'язання

Кредити та позики (482 253) (986 281)

Інші довгострокові зобов'язання (183 679) -

Чиста коротка позиція (1 010 361) (1 185 358)

31 грудня 2016 р. (у тисячах гривень) Євро Долар США

Поточні активи

Торгова та інша дебіторська заборгованість 12 677 9 761

Грошові кошти та їх еквіваленти 94 009 21 970

Поточні зобов'язання

Кредити та позики (12 516) (4 750)

Торгова та інша кредиторська заборгованість (52 556) (315)

Довгострокові зобов'язання

Кредити та позики (611 900) (799 137)

Інші довгострокові зобов'язання - (29 621)

Чиста коротка позиція (599 908) (772 471)

На 31 грудня 2017 р. і 2016 р. 20% ослаблення курсу гривні по відношенню до зазначених валют призвело б до збільшення чистого прибутку (збитку)

та зменшення власного капіталу на суми, показані у таблиці. Цей аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема процентні ставки, залишаються постійними.

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Долар США (194 399) (126 685)

Євро (165 699) (98 385)

На 31 грудня 2017 р. і 2016 р. 20% зміцнення курсу гривні по відношенню до зазначених валют справило б такий самий, але протилежний за значенням вплив на ці валюти на суми, показані у таблиці, за умови, що всі інші змінні величини залишаються постійними.

ii. Процентний ризик

Зміни процентних ставок впливають, головним чином, на кредити і позики шляхом зміни їх справедливої вартості (заборгованість за фіксованою

ставкою) або майбутніх грошових потоків (заборгованість за змінною ставкою). Управлінський персонал не має затвердженої офіційної політики

визначення необхідного співвідношення заборгованості Компанії за фіксованими процентними ставками і заборгованості за змінними процентними

ставками. Однак при отриманні нового фінансування управлінський персонал користується своїми судженнями, щоб прийняти рішення щодо

того,

яка процентна ставка – фіксована чи змінна – буде більш вигідною для Компанії протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості.

Інформація про строки погашення кредитів і позик та про ефективні процентні ставки за фінансовими зобов'язаннями з фіксованими та змінними

процентними ставками представлена у примітці 11.

На 31 грудня 2017 р. і 2016 р. процентні ставки за фінансовими інструментами Компанії, по яких нараховуються проценти, представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Інструменти з фіксованими ставками

Кредити та позики 1 155 774 755 463

Інструменти зі змінними ставками

Кредити та позики 1 604 844 1 077 438

Разом 2 760 618 1 832 901

Збільшення процентних ставок на 100 базисних пунктів на 31 грудня 2017 р. призвело б до зменшення прибутку та зменшення власного капіталу на

22,637 тисяч гривень (31 грудня 2016 р.: 15,030 тисяч гривень). При цьому припускається, що всі інші змінні величини, зокрема, валютні курси, залишаться постійними. Цей аналіз охоплював зобов'язання, за якими нараховуються проценти за змінними ставками, виходячи з припущення, що

сума непогашених зобов'язань на кінець звітного періоду залишалась непогашеною протягом усього року.

Зменшення процентних ставок на 100 базисних пунктів на 31 грудня 2017 р. призвело б до такого самого, але протилежного за значенням впливу на

прибуток і на власний капітал, за умови, що всі інші змінні величини залишаться постійними.

(д) Управління капіталом

Політика Компанії передбачає підтримку стабільного рівня капіталу з метою забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників

ринку, а також для забезпечення сталого розвитку господарської діяльності у майбутньому. Протягом року не було змін у підході Компанії до управління капіталом.

(е) Справедлива вартість

Оцінена справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань визначається за допомогою методології дисконтованих грошових потоків та інших

належних методологій оцінки вартості на кінець року і не відображає справедливую вартість цих інструментів на дату складання чи

розповсюдження

цієї фінансової звітності. Ці розрахунки не відображають премій чи дисконтів, які можуть виникнути внаслідок пропозиції одночасно всієї суми

певного фінансового інструмента, що належить Групі. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо очікуваних в майбутньому грошових потоків, поточних економічних умов, характеристик ризику різних фінансових інструментів та інших факторів.

Оцінка справедливої вартості ґрунтується на існуючих фінансових інструментах без оцінки вартості очікуваної майбутньої діяльності та вартості

активів і зобов'язань, що не вважаються фінансовими інструментами. Крім того, ефект оподаткування сум, які можуть бути отримані в результаті

реалізації прибутків та збитків, який може вплинути на оцінку справедливої вартості, не враховувався.

Результати оцінки справедливої вартості аналізуються та розподіляються за рівнями ієрархії джерел визначення справедливої вартості таким чином: (i) до рівня 1 відносяться оцінки за котируваннями цін (без коригування) на активних ринках для ідентичних активів чи зобов'язань, (ii) до рівня

2 – отримані в результаті використання методів оцінки вартості, в яких всі суттєві вхідні дані щодо активу чи зобов'язання є відкритими безпосередньо (наприклад, ціни) або опосередковано (наприклад, похідні від цін), і (iii) до рівня 3 – оцінки, що не ґрунтуються на відкритих ринкових

даних.

Управлінський персонал вважає, що балансова вартість усіх фінансових активів та зобов'язань приблизно дорівнює їх справедливій вартості на

31

грудня 2017 р. та 2016 р., за виключенням кредитів та позик, справедлива вартість яких розкривається нижче (рівень 3 ієрархії справедливої вартості):

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Балансова

вартість

Справедлива

вартість

Балансова

вартість

Справедлива

вартість

Кредити та позики (2 799 187) (2 697 175) (1 918 348) (1 913 512)

Наступні відсоткові ставки були використані для дисконтування майбутніх грошових потоків (середньозважені): 31 грудня 2016 р. 31 грудня 2015 р.

Кредити та позики 9% 12,3%

24 Зобов'язання

(а) Зобов'язання з капіталовкладень

Станом на 31 грудня 2017 р., Компанія уклала договори на придбання машин та обладнання на суму 113,446 тисяч гривень (31 грудня 2016 р.: 671,258 тисяч гривень).

(б) Зобов'язання за соціальними програмами

Компанія здійснює відрахування до обов'язкових і добровільних соціальних програм. Активи соціального призначення Компанії, а також

місцеві

соціальні програми приносять суспільну користь в широкому розумінні і, як правило, не обмежуються тільки працівниками Компанії. Компанія передала деякі види соціальної діяльності та активи соціального призначення місцевим органам влади, однак управлінський персонал вважає, що

Компанія продовжуватиме фінансування цих соціальних програм у найближчому майбутньому. Такі витрати відображаються в тому році, в якому

вони були понесені.

(в) Зобов'язання з операційної оренди

Зобов'язання компанії з операційної оренди представлені, в основному, витратами на оренду земельних ділянок, будівель та обладнання. На кінець

звітної періоду майбутні мінімальні орендні платежі за договорами невідмовної оренди підлягають виплаті таким чином:

(у тисячах гривень) 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2016 р.

Менше одного року 11 529 9 781

Від одного до п'яти років 45 695 17 609

Більше п'яти років 132 510 58 551

189 734 85 941

25 Непередбачені зобов'язання

(а) Страхування

Галузь страхування в Україні знаходиться на стадії розвитку, і багато форм страхового захисту, які є поширеними в інших країнах, в Україні ще не є

загальнодоступними. Компанія не має повного страхового покриття по виробничих потужностях, на випадок переривання діяльності або виникнення

зобов'язань перед третьою стороною у зв'язку із заподіянням шкоди майну чи навколишньому середовищу в результаті аварій, пов'язаних з майном

або діяльністю Компанії. До тих пір, поки Компанія не отримає достатнього страхового покриття, існує ризик того, що втрата або пошкодження певних активів матиме суттєвий негативний вплив на діяльність та фінансовий стан Компанії.

(б) Судові процеси

У ході своєї звичайної господарської діяльності Компанія залучається до різних судових процесів.

На 31 грудня 2017 р. Компанія залучена до ряду судових процесів з контрагентами, пов'язаних зі стягненням боргу з покупців. У цій фінансовій звітності було створено резерв по даних балансах дебіторської заборгованості.

(в) Непередбачені податкові зобов'язання

Українська система оподаткування є відносно новою, і для неї характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, а

також тлумачення офіційних органів і судові рішення, які часто є нечіткими, суперечать одне одному і мають різне трактування з боку різних податкових органів. Нормативно-правові положення щодо оподаткування є часто нечіткими, можуть мати широке трактування, а у деяких випадках

– суперечити одне одному. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласною та державною податковими адміністраціями і Міністерством фінансів. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних державних контролюючих органів

України, які відповідно до законодавства уповноважені застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню.

1 вересня 2013 р. набув чинності Закон "Про внесення Змін до Податкового Кодексу України (щодо трансфертного ціноутворення)" (далі - "Закон про

ТЦ"). Закон про ТЦ запроваджує складання спеціальної звітності з трансфертного ціноутворення, яка повинна бути подана в податковий орган у

наступному році. Крім того, податкові органи вправі запросити документацію з трансфертного ціноутворення по контрольованих операціях.

Платники

податку повинні надати такі документи протягом одного місяця з дня отримання такого запиту.

На основі цих законодавчих вимог, угоди між Компанією та пов'язаними сторонами потрапляють під дію правил трансфертного ціноутворення та

звітності. Компанія повинна подавати звітність з трансфертного ціноутворення в податкові органи і бути готовою до надання відповідної документації

з трансфертного ціноутворення на їх запит.

Беручи до уваги нещодавне впровадження цих правил, практика їх застосування податковими органами відсутня, і немає ніяких гарантій, що податкові органи не будуть мати інше тлумачення підходів Компанії і нараховують штрафи та пеню, що можуть мати суттєвий негативний вплив на

Компанію.

Ці факти створюють набагато серйозніші податкові ризики в Україні, ніж ті ризики, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи з власного тлумачення податкового законодавства, офіційних роз'яснень та рішень судів,

що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть інакше тлумачити зазначені вище положення, і, якщо вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання їх рішень може істотно вплинути на цю фінансову звітність.

26 Операції з пов'язаними сторонами

У ході звичайної діяльності Компанія реалізує продукцію та здійснює інші операції з пов'язаними сторонами. Умови проведення операцій з пов'язаними сторонами визначаються на момент здійснення операції.

Пов'язані сторони включають також акціонерів Компанії, компанії, які перебувають під спільним контролем з Контролюючим Акціонером Компанії,

основний управлінський персонал Компанії та його близьких родичів, членів Наглядової ради та їх близьких родичів, а також компанії, що знаходяться під контролем чи значним впливом з боку акціонерів.

(а) Залишки за розрахунками та операції з суб'єктами господарювання під спільним контролем

Залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами, які представлені суб'єктами господарювання під спільним контролем, є такими:

Ці залишки за розрахунками не забезпечені заставою.

(у тисячах гривень) 31 грудня 2016 р. 31 грудня 2017 р.

Торгова та інша дебіторська заборгованість 6 591 56 398

Виплачені аванси 11 543 15 330

Торгова та інша кредиторська заборгованість 6 552 38 737

Безвідсоткова поворотна фінансова допомога 85 447 38 569

Операції з пов'язаними сторонами, які представлені суб'єктами господарювання під спільним контролем, є такими:
(у тисячах гривень) 2016 2017

Доходи від реалізації 13 806 63 725

Доходи від реалізації інвестицій - 11 201

Закупівлі товарів і послуг 99 478 200 389

Збиток (прибуток) від визнання отриманої безвідсоткової поворотної фінансової допомоги під ринкову ставку відображений безпосередньо у власному капіталі (60 020) (11 097)

Інші доходи - 20 949

(в) Придбання частки у статутному капіталі підприємств

У 2016 році Компанія придбала від пов'язаної сторони 75,2% акцій ТОВ «Вектор ІФ» за 11 000 тисяч гривень. Ця інвестиція була продана пов'язаній

стороні за 11 001 тисячу гривень протягом року, що закінчився 31 грудня 2017 року.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2017 року, Компанія придбала у пов'язаної сторони 98,2% акцій ТОВ «Інжиніринг Центр Проект Сервіс» за

46 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2017 р. та 31 грудня 2016 р. інвестиції відображаються за первісною вартістю, оскільки їх справедлива вартість невизначена.

27 Події після звітної дати

Крім подій, зазначених у примітці 2 (д), після 31 грудня 2017 р. не було значних подій, які вимагали б внесення коригувань або додаткового розкриття інформації у фінансовій звітності.

Підписано від імені Компанії

Фінансовий директор

Лютий Василь Іванович

26 квітня 2018 року

Головний бухгалтер

Городецький Михайло Іванович